

Bruno Amrhein, Einwohnerrat GLP  
26. Januar 2024

Einwohnerratspräsident - Stadtrat Kriens

### **Motion: Reglement Mehrwertabgabe**

Im Rahmen der Behandlung der Interpellation Nr. 146/22 im November 2022 zur Mehrwertabgabe wurden verschiedene Aspekte thematisiert, schwerpunktmässig die Verwendung der Mittel.

In der Zwischenzeit konnten verschiedene Städte und Gemeinden Erfahrungen sammeln. Die 29 seitige Wegleitung zu Mehrwertabgabe des Kantons enthält ausführliche Erläuterungen, Beispiel und Grafiken dazu.

Um eine verbindliche Rechtsgrundlage der Stadt Kriens für die Anwendung von §105ff PBG zu erhalten, soll ein Reglement geschaffen werden, welches den Prozess der Umsetzung von §105ff PBG klar definiert.

Dieses soll den Stadtrat beim Vollzug des Gesetzes unterstützen sowie den Investoren und Bauherrschaften Rechtssicherheit geben.

Das Reglement Kriens kann sich dabei am Reglement Sursee orientieren, welches folgende Bereiche regelt: Rechtsgrundlage, Abgabesatz, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten, Schätzung des Mehrwertes, Verwendung der Erträge, Koordination mit Ortsplanung usw.

**Der Stadtrat wird deshalb beauftragt, ein Reglement Mehrwertabgaben zu erarbeiten.**

**Bruno Amrhein GLP**

**Pascal Meyer GLP**

**R. Niederberger Grüne**

**M. Portmann SP**

**B. Tanner FDP**

**M. Akermann SVP**