

# kriens

## Bericht

### Postulat Ercolani: Altes Bahnhöfli, Belebung Stadtplatz mit gastronomischem Angebot Nr. 224/2019

Eingang

4. Juli 2019

Zuständiges Departement

Finanzdepartement



## Überweisung

An der Sitzung des Einwohnerrates vom 12. Dezember 2019 wurde das Postulat dem Stadtrat zur Berichterstattung überwiesen.

## Bericht

- 1. Es soll eine öffentliche Ausschreibung für einen Ideenwettbewerb zur Belebung des Stadtplatzes und des Bahnhöflis aufgenommen werden. Dazu soll ein Gesamtkonzept über ihre Nutzungs- und Betriebsvorstellungen und deren Auswirkungen auf die Liegenschaft und deren direkte Umgebung erstellt und eingereicht werden.**

Es ist geplant, mittels einem Ideenwettbewerb langfristig die zukünftige Nutzung des Güterschuppens zu klären und zu attraktivieren. Die Vorbereitungsarbeiten sind gestartet und es werden in einem ersten Schritt die notwendigen Gebäude- und Plandaten beschafft. Für die Ausformulierung eines Ideenwettbewerbs ist externe Fachunterstützung notwendig. Dabei ist die Nutzungseignung aufgrund der gegebenen Flächenstruktur und die Betriebseignung aufgrund des Gebäudezustandes und der Bausubstanz zu klären.

Durch die Aufhebung der Güterstrasse entsteht zusätzliches Potential für eine bessere Nutzung des Stadtplatzes und der Umgebungsflächen des Güterschuppens. Erste Ideen für eine Attraktivierung des Stadtplatzes wurden bereits mit dem Landschaftsarchitekten Stefan Köppli studiert. Für die Attraktivierung des Stadtplatzes ist im Budget 2021 ein Betrag vorgesehen.

Im Sommer 2020 wird ein Projektauftrag formuliert, welcher die ganzheitliche Attraktivierung des Stadtplatzes sowie des Güterschuppens im Rahmen eines partizipativen Prozesses vorantreiben soll.

- 2. Dieses Konzept soll massgeblich in die Bewertung einfließen. Ferner soll ein Mietzinsangebot (Baurechtszins) für die bestehenden Gebäude auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen abgegeben werden.**

Die Nutzungseignung und die daraus resultierenden baulichen Anpassungen und Instandsetzungen werden in das Konzept für den Ideenwettbewerb einfließen. Ob der Güterschuppen vermietet oder im Baurecht abgegeben wird, wird im Rahmen der Ausformulierung des Ideenwettbewerbs geklärt. Dabei wird auch ein Benutzungsrecht an den Umgebungsflächen geklärt.

**Erledigung**

Nachdem der Gegenstand des Postulats im Kompetenzbereich des Stadtrates liegt, gilt es mit diesem Bericht als erledigt.

Kriens, 8. Juli 2020