

Kostenschätzung ($\pm 15\%$)

Musikschule Horw

Schiltmatthalde 1, 6048 Horw

1681–MSH Musikschule Horw, Schiltmatthalde 1
Gemeinde Horw, Gemeindehausplatz 1, Horw
28.08.2026

Musikschule Horw

28.08.2026

Einleitung:

Die vorliegende Kostenschätzung basiert auf den Annahmen der Machbarkeitsstudie sowie auf dem beigefügten Kurzbaubeschrieb. Unter diesen Voraussetzungen wird die Genauigkeit der Kostenschätzung mit $\pm 15\%$ angegeben.

Im Rahmen eines ordentlichen Vorprojekts / Bauprojekts sind die Bestellungsgrundlagen zu präzisieren, die Projektinhalte detaillierter zu erfassen und verbindlich zu definieren. Insbesondere können Anpassungen hinsichtlich Materialisierung, Raumeinteilung, Ausstattung, Konstruktion sowie weiterer projektrelevanter Parameter erforderlich werden.

Aus diesen Konkretisierungen können Abweichungen gegenüber der vorliegenden Kostenschätzung resultieren. Die daraus entstehenden Kostenfolgen können erst im üblichen Planungsprozess ermittelt, bewertet und nachvollziehbar ausgewiesen werden. Sie bleiben zum heutigen Zeitpunkt ausdrücklich vorbehalten und sind nicht Bestandteil der vorliegenden Kostenschätzung.

Folgende Ausschlüsse sind zu beachten:

- Es liegt kein Konzept vor bezüglich Erschliessung mit Werkleitugnen
- Zustand Kanalisation unklar - bzw. genauer zu erfassen
- Allfällige Erdbebenertüchtigung der Fassadenkonstruktion ist zu prüfen

In den Kosten NICHT enthalten sind:

- Finanzierungskosten
- Kosten im Zusammenhang mit Vermietung / Vermarktung Kauf oder Verkauf
- Nachbarentschädigungen
- Bauherrenseitige Leistungen
- Ausstattung und Mobiliar
- Audio / Konzerttechnik
- Entrümpelung / Entsorgung Mobiliar aus Bestand

Grundlagen:

Grundlagen:	Machbarkeitsstudie TGS Architekten AG, Stand 28.07.2026
	Kurzbaubeschrieb TGS Architekten AG, Stand 28.07.2026
	Gebäudetechnikkonzept Spagnuolo Gebäudetechnik GmbH
	Schadstoffbereich IPSO ECO vom 05.06.2025
	Bericht Martinelli + Menti E-Mail vom 30.07.2026

Kostenstand	April 2026
Mehrwersteuer	alle Kosten inkl. 8.1% MwSt.

Musikschule Horw

28.08.2026

Ermittlung Kosten CHF inkl. MwSt. / nach BKP

Position	unmittelbar CHF
101.1 Bestandesaufnahmen	15'000.00
113 Schadstoffuntersuchung / Schadstoffsanieurng	234'100.00
112 Abbrüche / Demontagen	112'800.00
130 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	27'100.00
151 Erdarbeiten	25'000.00
152 Kanalisationsleitungen	0.00
211.1 Gerüste	74'300.00
211.9 Allg. Baumeisterarbeiten	143'200.00
221.1 Fenster aus Holz/Metall	224'100.00
221.6 Aussentüren aus Holz/Metall	30'000.00
222 Spenglerarbeiten	27'000.00
223 Blitzschutzanlagen	8'000.00
224.1 Dichtungsbeläge Flachdach	20'000.00
225 Brandabschottung und Fugenabdichtung	24'000.00
226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung	307'300.00
228 Sonnenschutz	24'000.00
230 Elektroinstallation	348'500.00
242 Heizungsinstallation	246'000.00
244 Lüftungsinstallation	112'800.00
246 Kälteanlagen	123'000.00

250 Sanitärinstalltion	194'800.00
258 Kücheneinrichtung	0.00
261 Aufzüge	75'700.00
271 Innere Gipserarbeiten	292'400.00
272.2 Allg. Metallbauarbeiten	30'000.00
273.0 Innentüren aus Holz	124'500.00
273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl.	35'000.00
275 Schliessanlagen	55'000.00
276 Innere Abschlüsse, Vorhänge und dgl.	84'000.00
277 Elementwände	32'500.00
278 Beschriftungen, Signaletik	18'000.00
281.0 Estriche (Unterlagsboden)	122'900.00
281.6 Bodenbeläge aus Platten	62'000.00
281.7 Bodenbeläge	99'000.00
282.4 Wandbeläge aus Platten	27'000.00
283 Deckenbekleidung	76'800.00
285.1 Innere Malerarbeiten	60'000.00
286 Bauaustrocknung	6'200.00
287 Baureinigung	20'500.00
289 Spülung Kanalisation	4'100.00
Zwischentotal	3'566'600.00

291 Honorar Architekt	688'200.00
292 Honorar Bauingenieur	4'800.00
293 Honorar Elektro Ingenieur	50'000.00
294 Honorar HLKS Ingenieur	84'100.00
297.0 Geometer	5'000.00
298 Spezialisten	45'000.00
297.3 Bauphysiker	35'700.00
511 Baunebenkosten / Gebühren	178'300.00
524 Nebenkosten	27'200.00
600 Reserve	356'000.00
Total Investitionen CHF inkl. MwSt. 8.1%	5'040'900.00