

# Metzgerei, Bäckerei und Hofladen für Bio-Lebensmittel

In rund zwei Jahren soll auf der Horwer Halbinsel ein neuartiges Einkaufserlebnis möglich sein: Bio-Lebensmittel können beim Bio-Hof Mättwil in einer speziellen Metzgerei, einer Bäckerei und einem Hofladen gekauft werden. Gleichzeitig können sich Interessierte über Bio-Landbau und Zusammenhänge bei der Nahrungsmittelherstellung informieren. Hinter diesem neuartigen Konzept steht die Ueli-Hof AG. Für die Realisierung des Projekts ist aber eine Zonenplanänderung nötig. Der Gemeinderat Horw führt bis am 31. Mai 2010 das öffentliche Mitwirkungsverfahren durch. Die Gesuchsunterlagen können beim Baudepartement Horw eingesehen werden.

## Um was geht es?

Die Ueli-Hof AG plant auf dem Bio-Hof Mättwil eine zentrale Verarbeitungsstätte für Bio-Lebensmittel. Die Verarbeitungsstätte besteht aus einer Metzgerei (inklusive Schlachtung), einer Bäckerei und einem Hofladen sowie den notwendigen Lager- und Nebenräumen. Weiter sind im Neubau ein Mehrzweckraum für Besucherinnen und Besucher der Verarbeitungsstätte sowie die Geschäftsräumlichkeiten der Ueli-Hof AG (diese befinden sich momentan im Zentrum von Horw) vorgesehen. Verarbeitet werden sollen hofeigene und zugekaufte Tiere und Rohstoffe. Zulieferanten aus Horw sind zurzeit die Bio-Landwirtschaftsbetriebe Forster, Buholz und Studhalter, Unterchnolligen, sowie die Bio-Gärtnerei Zimmermann, Oberwil. Mit diesem Verarbeitungszentrum für landwirtschaftliche Produkte auf der Horwer Halbinsel soll mit dem Bio-Hof Mättwil ein Ort geschaffen werden, an dem nebst der Herstellung von hochwertigen Lebensmitteln auch die unmittelbaren Zusammenhänge solcher Verarbeitungsprozesse begriffen werden können.



Modellbild des geplanten Verarbeitungszentrums beim Bio-Hof Mättwil.

## Gesuchstellerin

Gesuchstellerin ist die Ueli-Hof AG. Die Ueli-Hof AG wurde im Jahr 2002 durch die Familie Unternährer, Eigentümerin und Bewirtschafterin des Bio-Hofs Mättwil, gegründet und wird auch durch die Familie verwaltet. Die Ueli-Hof AG hat zum Ziel, den Bio-Landbau durch eine hochwertige Produkteverarbeitung und eine besonders tierfreundliche Haltung zu fördern.

## Umzonung nötig

Die vorgesehene Verarbeitungsstätte ist, da der Grossteil der hergestellten Produkte nicht aus der hofeigenen Produktion stammt, mit den Bestimmungen der Landwirtschaftszone nicht vereinbar. Die Gesuchsteller beantragen daher die Ausscheidung einer Bauzone, der Sonderbauzone Mättwil. Die Sonderbauzone misst rund 6'000 Quadratmeter und kommt westlich angrenzend an die Hofgruppe Mättwil zu liegen. Die Nutzungsvorschriften sind auf die geschilderte Verarbeitungsstätte beschränkt. Die Überbauung kann nur gestützt auf einen

Bebauungs- oder Gestaltungsplan erfolgen, welcher die sorgfältige Eingliederung der Bauten ins Landschaftsbild gewährleistet und die maximalen Gebäudedimensionen und Anzahl Parkplätze festlegt. Ein entsprechender Gestaltungsplanentwurf für ein zweigeschossiges Verarbeitungsgebäude von 21 auf 58 Meter, basierend auf einer Projektidee von Gion A. Caminada, Architekt BSA/SIA, Vrin GR, sowie maximal 12 Parkplätzen liegt auch bereits vor.

## Für die Bevölkerung

Die Bevölkerung und die von der Planung Betroffenen sind eingeladen, sich zum Gesuch der Ueli-Hof AG zu äussern. Die Unterlagen liegen beim Baudepartement Horw zur Einsichtnahme auf oder können unter [www.horw.ch](http://www.horw.ch) eingesehen und heruntergeladen werden. Die Meinungsäusserungen sind bis 31. Mai 2010 an das Baudepartement Horw, Gemeindehausplatz 16, 6048 Horw, zu richten. Die Ueli-Hof AG bietet auch Führungen und Informationsveranstaltungen an (Telefon Geschäftsstelle 041 342 05 45).

## Fristen & Termine

- Frühjahr 2010: Mitwirkung Bevölkerung und Vorprüfung beim Kanton.
- Herbst 2010: öffentliche Auflage des Umzonungsgesuchs; Verhandlung mit allfälligen Einsprechenden.
- Winter/Frühjahr 2011: Beratung und Beschlussfassung im Einwohnerrat.
- Sommer/Herbst 2011: Beschlussfassung durch die Stimmberechtigten der Gemeinde Horw.



Der Hof Mättwil mit dem neuen Verarbeitungsgebäude (rot).