

Übersicht Luzernerstrasse - Baulinien und Konzepte

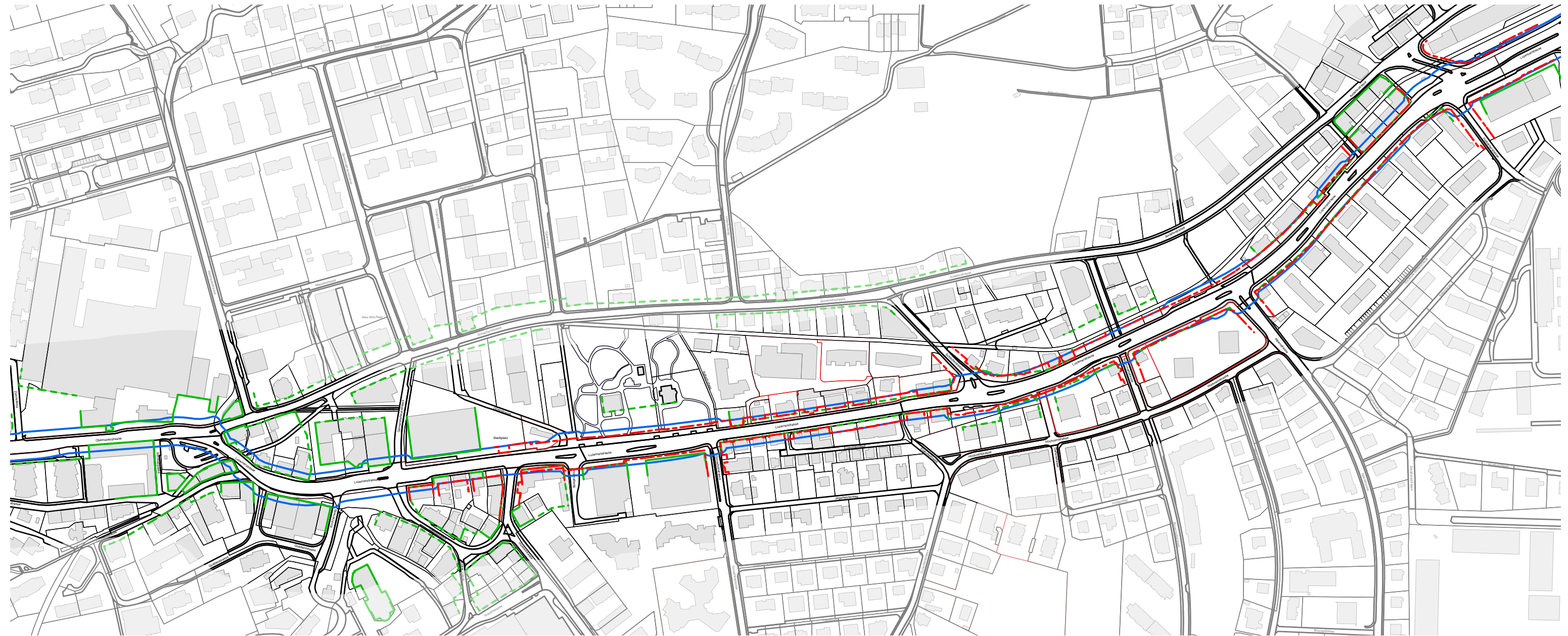
30.08.2024

Entwicklungskonzept Luzerner- / Obernauerstrasse

- Rechtskräftige Baulinie kantonal
- Strassenbaulinie 6.0 m (Vorschlag Postulat)

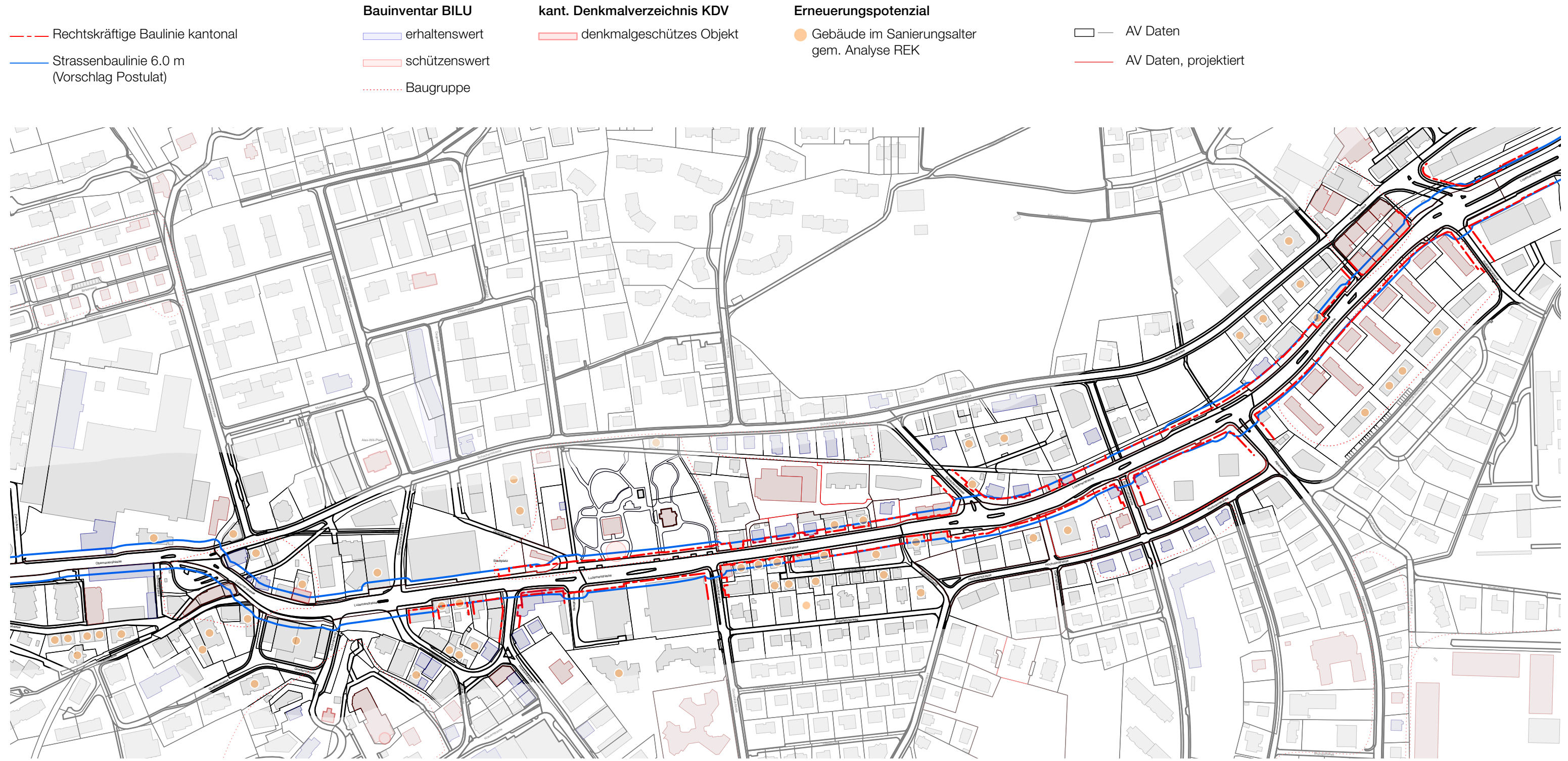
- konzeptionelle Baulinie offen
- konzeptionelle Baulinie geschlossene Bauweise mit Eckmarkierung

- — AV Daten
- AV Daten, projiziert



Übersicht Luzernerstrasse - Bauinventar und kant. Denkmalverzeichnis

30.08.2024



Analyseplan bebaubare Grundstücksflächen - Luzernerstrasse Abschnitt Grossfeldstrasse bis Schachenstrasse

30.08.2024



- Strassenbaulinie 6.0 m (Vorschlag Postulat)
 - ordentlicher Grenzabstand 6.5 m gem. §122 PBG (Wohn- und Arbeitszone B bis 16.50 m Fassadenhöhe + 2.5 m gem. Art. 35, 36 BZR Kriens)
 - - - Strassenabstand gem. §84 StrG
 - ▨ bebaubare Grundstücksfläche
 - AV Daten
 - AV Daten, projiziert
- Bauinventar BILU**
- ▨ erhaltenswert
 - ▨ schützenswert

Grundstück Nr.	bebaubare Fläche (mit Strassenbaulinie 6.0 m)	Bemerkung
300	73.5 m ²	nicht bebaubar, Geometrie der bebaubaren Fläche nicht nutzbar
299	42.5 m ²	nicht bebaubar, erhaltenswertes Objekt
298	146.0 m ²	nicht bebaubar, erhaltenswertes Objekt
296	79.0 m ²	nicht bebaubar, erhaltenswertes Objekt
295	57.0 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
294	56.5 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
292	112.5 m ²	nicht bebaubar, erhaltenswertes Objekt
291	302.0 m ²	nicht bebaubar, schützenswertes Objekt
204	192.0 m ²	nicht bebaubar, erhaltenswertes Objekt

Grundstück Nr.	bebaubare Fläche (mit Strassenbaulinie 6.0 m)	Bemerkung
271	--- m ²	nicht bebaubar, schützenswertes Objekt
273	--- m ²	nicht bebaubar
274	36.0 m ²	nicht bebaubar, Geometrie der bebaubaren Fläche nicht nutzbar
275	11.0 m ²	nicht bebaubar, Geometrie der bebaubaren Fläche nicht nutzbar
289	54.0 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
288	57.0 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
287/286	565.0 m ²	Annahme Grenzbaurecht gegeben, realisierbar
208	79.0 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
209	59.0 m ²	bestehendes Volumen nicht mehr realisierbar
210/211/ 2222/2213	784.5 m ²	Annahme Grenzbaurecht gegeben, realisierbar

Übersicht Arsenal- / Nidfeld- / Ringstrasse

30.08.2024

rechtskräftige Baulinie

- kommunale Baulinie
- kantonale Baulinie

Konzept Bebauungsstruktur Luzern Süd

- konzeptionelle Baulinie Strassenfront
- - - konzeptionelle Baulinie Stadtkante

- AV Daten
- AV Daten, projiziert

