

250.14 Oberstufenschulhaus ORST, 6048 Horw

Variante Sanierung mit Erweiterung

Basis: Vorprojektstudie vom März 2010

Nettonutzfläche gem. Vorprojekt	5565 m2	67%
Verkehrsfläche	1542 m2	19%
Funktionsflächen	514 m2	6%
Konstruktionsfläche	668 m2	8%
Bruttonutzfläche (GF nach SIA 416)	8289 m2	100%
 Bauvolumen nach SIA 416	 30091 m3	
 Geschosshöhe Erweiterung analog best. Oberstufenschulhaus	 3.60 m	

Kostenschätzung

e-BKP-H	Bezeichnung		Betrag	Anteil
A	Grundstück	Fr.	-	0%
B	Vorbereitung	Fr.	2'340'000	9%
C	Konstruktion Gebäude	Fr.	2'040'000	7%
D	Technik Gebäude	Fr.	4'930'000	18%
E	Äusserer Wandbekleidung Gebäude	Fr.	4'660'000	17%
F	Bedachungen Gebäude	Fr.	880'000	3%
G	Ausbau Gebäude	Fr.	5'140'000	19%
H	Nutzungsspezifische Anlagen	Fr.	-	0%
I	Umgebung Gebäude	Fr.	390'000	1%
J	Ausstattung Gebäude	Fr.	1'900'000	7%
V	Planungskosten Gebäude	Fr.	3'750'000	14%
W	Nebenkosten	Fr.	500'000	2%
Y	Reserve, Teuerung	Fr.	820'000	3%
	Total, inkl. MwSt. 7.60 %	Fr.	27'350'000	100%

In der Kostenschätzung enthalten ist das Provisorium während der Bauzeit.

Nicht enthalten ist die Finanzierung und allfällige Bauherrenleistungen.

Genauigkeit Kostenschätzung: $\pm 25\%$

Preisbasis: Baukostenindex Baugewerbe Zentralschweiz (Total) vom April 2009 (Basis 1988) mit 120.5 Punkten

Luzern, 26.03.2010 / RA