



Stadtkanzlei  
Herr Armin Lisibach  
Einwohnerratspräsident  
Postfach  
6011 Kriens

Kriens, 07.12.2023

### Interpellation: Alterswohnungen Hofmatt, Sanierung

Sehr geehrter Herr Ratspräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Alterswohnungen Hofmatt sind ein Wohnangebot für ältere Menschen im Zentrum von Kriens und für Personen geeignet, welche noch relativ selbständig wohnen können. Angestossen wurde der Bau durch einen Vorstoss von Alois Heller SP im 1969. Aufgrund der vielen Einsprachen etc. kam es erst nach langer Zeit 1981 zu einer Volksabstimmung. Die Vorlage wurde vom Volk angenommen und 1983 und 1984 die Wohnungen gebaut. Diese Wohnungen sind sehr beliebt, kostengünstig und immer gut ausgelastet. Üblicherweise gibt es eine Warteliste, welche durch die KIG koordiniert wird.

Im 2011 wurde eine Teilsanierung mit neuen Küchen realisiert. Die Mieter und Mieterinnen konnten damals in der Wohnung bleiben. Weitere Sanierung zum Beispiel an der Gebäudehülle stehen nächstens an und wurden aufgrund der schlechten finanziellen Lage in Kriens auf frühestens 2026 angekündigt gemäss Luzerner Zeitungsartikel vom 20. Januar 2021. Dies im Zusammenhang mit dem ökologischen Wärmeverbund und den Neubau des Grossfelds. Eine vorausschauende Planung ist wichtig, da eine grosse Nachfrage besteht. Auch eine Mieterfreundliche Vorgehensweise soll angestrebt werden.

Die SP hat folgende Fragen dazu:

1. Für welchen Zeitraum ist die Sanierung geplant?
2. In welchem Umfang wird diese umgesetzt und sind nachhaltige Sanierungsmassnahmen geplant?
3. Werden bei der Sanierung Gemeinschaftsräume geplant, welche die sozialen Kontakte und Interaktionen fördern?
4. Wird im «bewohnten» oder «unbewohnten» Zustand saniert werden bzw. sind Kündigungen geplant?
5. Wie werden die Mieterinnen und Mieter in den Sanierungsprozess einbezogen?
6. Wie hoch sind die aktuellen Mieten und wie werden sich voraussichtlich die Miete verändern?
7. Wie hoch sind die Mieten verglichen mit den Wohnungen der GWAK?
8. Wie stellt sich der Stadtrat dazu?

Für die SP ist es wichtig, dass die Alterswohnungen Hofmatt weiterhin bei der Stadt Kriens angesiedelt bleiben, damit der Handlungsspielraum für die Stadt auch in Zukunft bestehen bleibt.

Wir danken dem Stadtrat für die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse

Kathrin Gut