

TEILREVISION ZONENPLAN «SCHÜTZENMATT»

TEILZONENPLANÄNDERUNG MST 1:2'000

Parzellen Nrn. 272 (Anteile Schützenmattstrasse), 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 291 (Anteil Hochdorferstrasse), 1005, 1006, 3992, 3993, 3998 (Anteil), 4238, 4246, 4247 und 4530 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 13. Mai bis 11. Juni 2024

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Einwohnerratspräsident

Der Gemeindegeschreiber

.....
Ralf Scholze


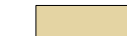




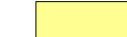


.....
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am TT. MM. JJJJ genehmigt.





.....
Stempel und Unterschrift

Legende

Bauzonen

-  6-geschossige Kernzone (K6), ES III
-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
-  4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
-  4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
-  3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
-  2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
-  Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
-  Arbeitszone (Ar), ES III / IV

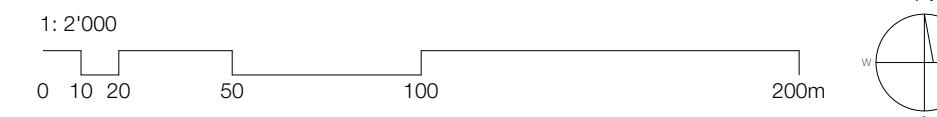
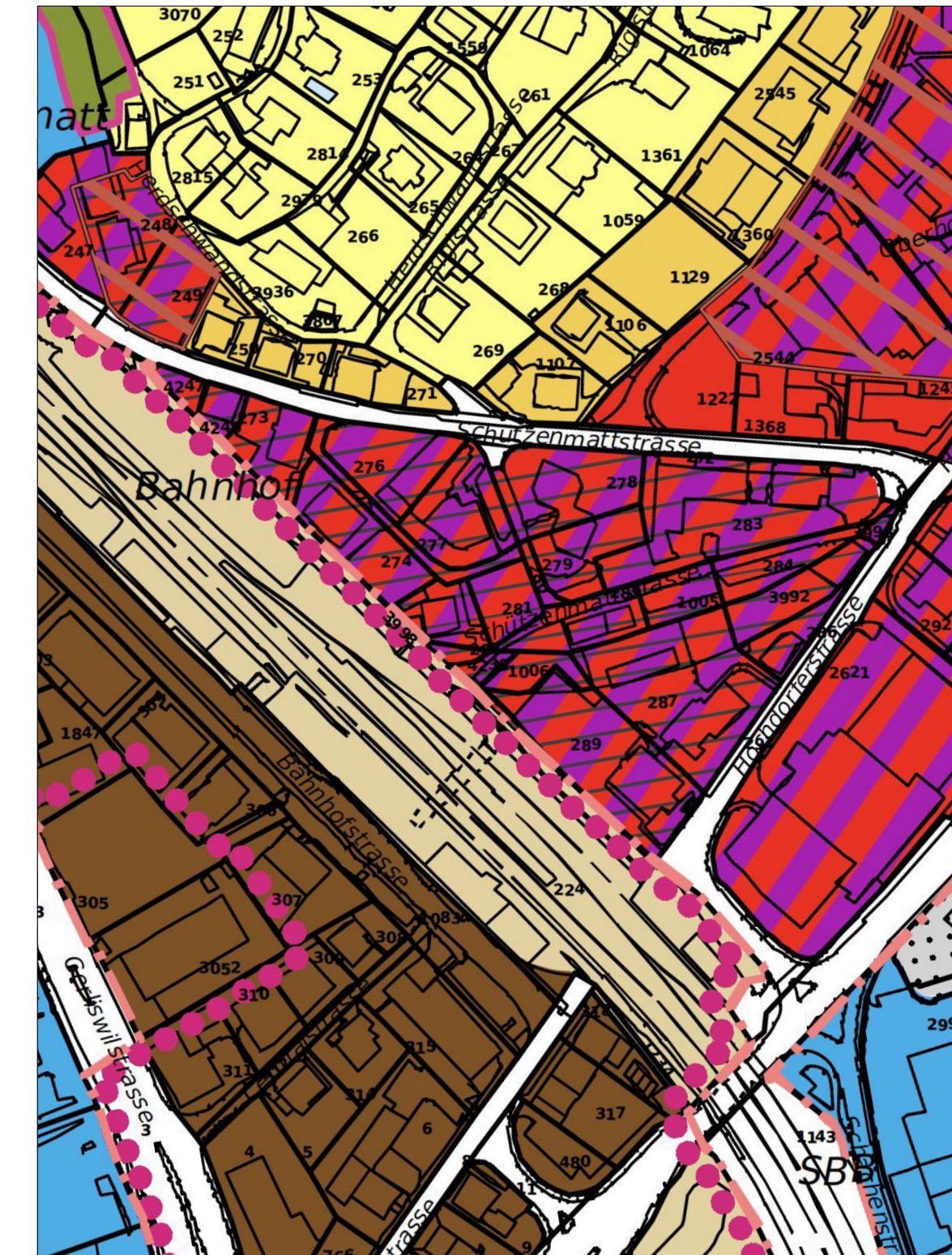
Überlagernde Zonen

-  Quartierrichtplan
-  Kreativzone (Krea)
-  Geschäftszone ohne verkehrsintensive Betriebe
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

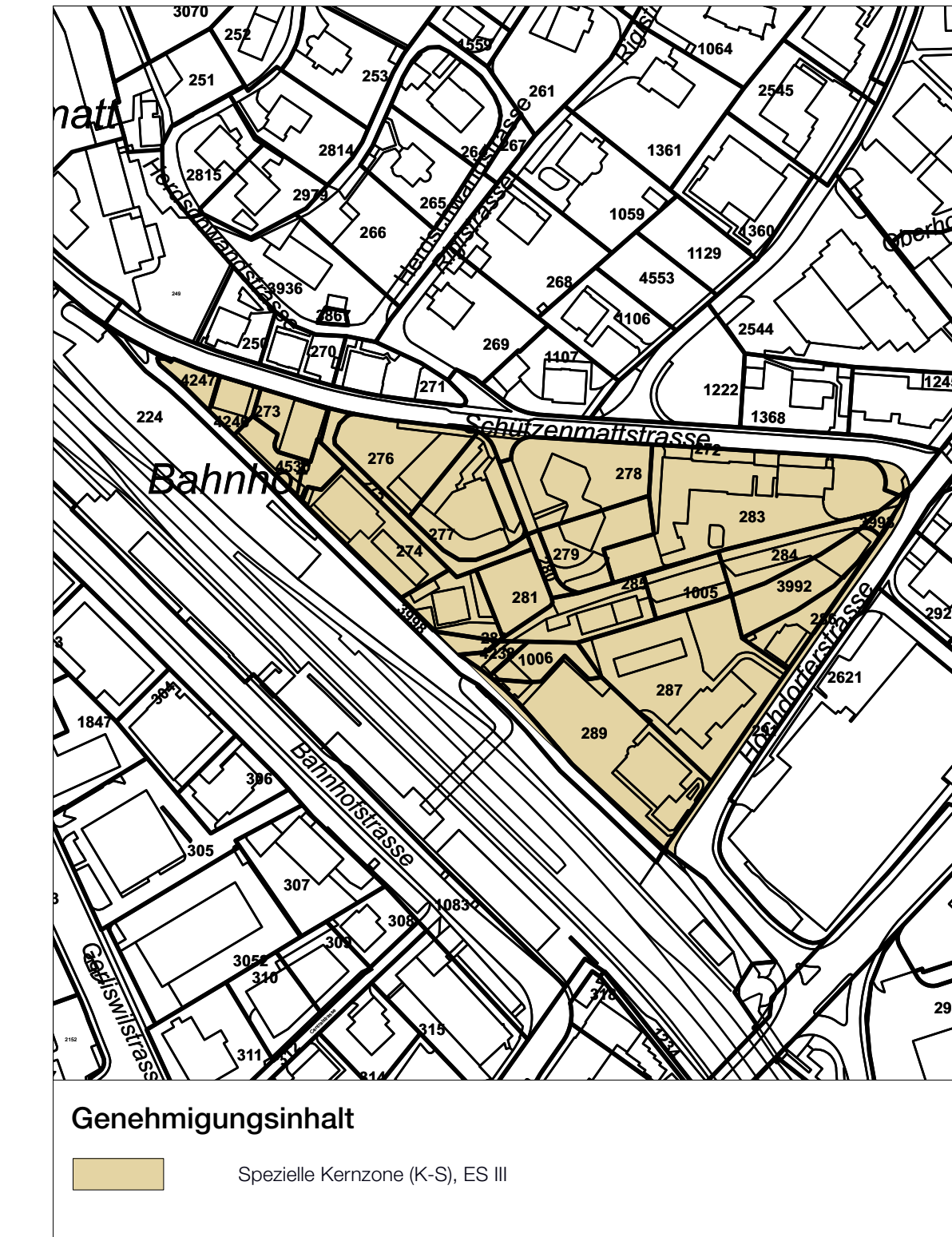
Orientierender Planinhalt

-  Wald
-  Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz

Rechtsgültiger Zonenplan Emmen Ausschnitt Schützenmatt (orientierend)

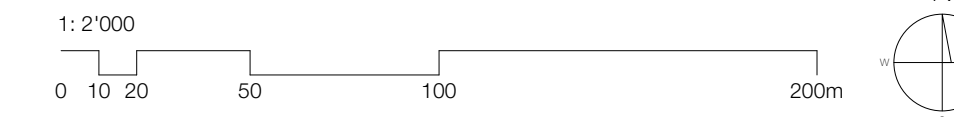


Änderung Zonenplan Emmen Ausschnitt Schützenmatt



Genehmigungsinhalt

-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III



Zonenplan Emmen Ausschnitt Schützenmatt nach Änderung (orientierend)

