

Projekt: 22-01
Gemeinde Emmen - Modulbau Provisorien
Objekt: GP

Seite: 1
16.05.2025

Bauabrechnung per 16.05.2025

Detailausdruck inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|-----|---------------------|----------|---------|-----------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |

| | | | | |
|------------|--|--|--------------|--|
| 0 | Grundstück | | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | |
| 10 | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | | |
| 101 | Bestandsaufnahmen | | 3'000 | |
| 101.7 | Weitere Aufnahmen | | 3'000 | |
| 102 | Baugrunduntersuchungen | | 2'000 | |
| 12 | Sicherungen, Provisorien | | | |
| 123 | Unterfangungen | | | |

| | | | |
|-----------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Vertrag: | A = Akkord | P = Pauschal | NA = Nachtrag |
| | RG = Regie | G = Global | D = Direkte Zahlungen |
| | R = Reserve | KD = Kostendach | AU = Ausmass |
| | V (f) = Alles vergeben | * = Provisorisch | ZRG = Regiezahlung |
| | Ein = Einheitspreise | | |
| Rechnung: | AN = Anzahlung | AC = Akonto | TR = Teilrechnung |
| | T = Teuerung | SR = Schlussrechnung | RC = Rechnung |
| | RG = Regie | G = Gebühren | B = Belastung |
| | GR = Bargarantierückbehalt | GZ = Garantiezahlung | HON = Honorare |
| | GS = Gutschrift | BA = Belastungsabzug | |
| Zahlung: | Bar = Barzahlung | WIR = WIR-Zahlung | LZ (f) = Letzte Zahlung |
| | BK 1 = | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|------------|--|----------------|------------------------|------------------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | | |
| 131 | Abschränkungen | 2'000 | | |
| 135 | Provisorische Installationen | 2'000 | 2'106.95 | Schlussrechnung |
| 135.1 | Elektro 13510 135.1 Elektro CKW AG | | 2'106.95 f 2'106.95 | |
| 136 | Kosten für Energie, Wasser und dgl. | 4'000 | | |
| 15 | Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen | | | |
| 151 | Erdarbeiten | 25'000 | | |
| 152 | Kanalisationsleitungen | 19'000 | | |
| 153 | Elektroleitungen, Gebäudeautomation | 21'000 | 28'587.45 | |
| | 22530 225.3 Spez. Fechtigkeitsabdichtungen Ferrotekt AG | | 723.50 | Schlussrechnung |
| | 23100 153 Elektroanlagen A. Schmidiger AG | | f 27'863.95 | Schlussrechnung |
| 155 | Sanitärleitungen | 18'000 | 5'055.05 | |
| | 15500 155 Hausanschluss Sanitär Zemp Sanitär AG | | f 5'055.05 | Schlussrechnung |
| 159 | Glasfaserkabel | 15'000 | | |
| 2 | Gebäude | | | |
| 20 | Baugrube | | | |
| 201 | Baugrubenaushub | 55'000 | | |
| 201.0 | Baustelleneinrichtung | | | |
| 201.1 | Erdarbeiten | 55'000 | | |
| 21 | Rohbau 1 | | | |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 120'000 | 380'208.85 | |
| | 21100 211 Baumeister Amrein BAU AG | | | |
| 211.0 | Baustelleneinrichtung | 20'000 | | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|----------------------------------|--|---------------------------|--|-----------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 211.1 | Gerüste 21110 211.1 Gerüstbau Roth Gerüste AG | | 994.10 994.10 | Schlussrechnung |
| 211.3 211.4 | Baumeisteraushub Kanalisationen im Gebäude 28900 289 Entfeuchtung Trobag | 15'000 | 804.25 f 804.25 | Schlussrechnung |
| 211.5 | Beton- und Stahlbetonarbeiten 21150 211.5 Baumeister Amrein BAU AG | 85'000 | 378'410.50 f 378'410.50 | Schlussrechnung |
| 214 | Montagebau in Holz 21400 214 Montagebau in Holz Wenger Holzbau AG | 2'770'000 | 3'107'036.60 f 3'107'036.60 | Schlussrechnung |
| 22 223 | Rohbau 2 Blitzschutzanlagen 22300 223 Blitzschutz Kümin Bauspenglerei AG | 6'000 | 6'369.20 1'115.50 | Schlussrechnung |
| | 22301 223 Blitzschutz A. Schmidiger AG | | f 5'253.70 | Schlussrechnung |
| 23 231 | Elektroanlagen Starkstromanlagen 23110 231 Elektro Schwaschstrom Schriber Elektro AG | 25'000 | 36'982.90 f 36'982.90 | Schlussrechnung |
| 24 244 | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation Lufttechnische Anlagen | 95'000 | | |
| 27 272 272.2 | Ausbau 1 Metallbauarbeiten Allgemeine Metallbauarbeiten 21300 213 Stahlbau + 272.2 Metallbau Josef Meyer Stahl und Metall AG | 150'000 150'000 | 79'745.15 79'745.15 f 65'326.70 | Schlussrechnung |
| | 22410 224.1 Flachdach | | f 14'418.45 | Schlussrechnung |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|------------|--|---------------|------------------|-----------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 272.2 | TECTON - Atisol AG | | | |
| 275 | Schliessanlagen | 36'000 | 16'822.85 | |
| | 27500 275 Schliessanlage Zaugg Schliesstechnik AG | | 16'822.85 | Schlussrechnung |
| 28 | Ausbau 2 | | | |
| 281 | Bodenbeläge | 3'000 | 10'811.20 | |
| | 28100 281 Bodenbeläge Wibatec AG | | f 10'811.20 | Schlussrechnung |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. | 3'000 | | |
| 287 | Baureinigung | 2'000 | 2'129.55 | |
| | 28700 287 Baureinigung Quali Clean Joe Lang | | f 2'129.55 | Schlussrechnung |
| 289 | Kanalisationsreinigung | 5'000 | | |
| 29 | Honorare | | | |
| 291 | Architekt | 60'000 | 50'611.25 | |
| | 29100 291 Architekt Müller+Pfister Architekten AG | | f 50'611.25 | Schlussrechnung |
| 292 | Bauingenieur | 25'000 | 13'416.45 | |
| | 29200 292 Bauingenieur Emch+Berger WSB AG | | f 13'416.45 | Schlussrechnung |
| 293 | Elektroingenieur | 10'000 | 4'859.05 | |
| | 29300 293 Elektroingenieur elmaplan ag | | f 4'859.05 | Schlussrechnung |
| 295 | Sanitäringenieur | 3'000 | | |
| 297 | Spezialisten 1 | 3'000 | 3'286.35 | |
| 297.0 | Geometer | 3'000 | 2'745.85 | |
| | 29700 297.0 Geometer Emch+Berger WSB AG | | 2'745.85 | Schlussrechnung |
| 297.1 | Geologe, Geotechniker | | 540.50 | Schlussrechnung |
| | 12300 123 Leitungsbau | | f 540.50 | |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|------------|---|---------------|------------------------|-----------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 297.1 | Huber Leitungsbau | | | |
| 4 | Umgebung | | | |
| 42 | Gartenanlagen | | | |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 85'000 | 173'187.95 | |
| | 42100 421 Umgebung Bernet Gartenbau | | f 173'187.95 | Schlussrechnung |
| | 42110 421 Spielplatz Bernet Gartenbau | | | |
| 423 | Ausstattungen, Geräte | 10'000 | | |
| 424 | Spiel- und Sportplätze | 50'000 | | |
| 44 | Installationen | | | |
| 443 | Elektroanlagen | 8'000 | 4'918.90 | |
| | 44300 443 Elektroanlagen CKW AG | | 1'963.30 | Schlussrechnung |
| | 44301 443 Elektroanlagen Schriber Elektro AG | | 2'955.60 | Schlussrechnung |
| 5 | Baunebenkosten | | | |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | | |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren | 20'000 | 16'802.40 | |
| 511.0 | Bewilligungen, Gebühren 51103 511.0 Baubewilligung Gemeinde Emmen | | 3'876.60 3'876.60 | Schlussrechnung |
| 511.1 | Baugespann 51101 511.1 Baugespann Hunziker Bauprofile AG | 2'000 | 117.70 f 117.70 | Schlussrechnung |
| 511.2 | Baubewilligungsgebühren 51102 511.2 Bewilligungsgebühren Gemeinde Emmen | 18'000 | 12'808.10 12'808.10 | Schlussrechnung |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|------------|--|---------------|------------------|------------------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 512 | Anschlussgebühren | 97'000 | 97'579.55 | |
| 512.0 | Kanalisation | 52'000 | 59'346.90 | |
| | 51201 512.0 Siedlungsentwässerung Gemeinde Emmen | | 59'346.90 | Schlussrechnung |
| 512.1 | Elektrizität | 10'000 | 681.05 | Schlussrechnung |
| | 51200 512.1 Netzanschluss CKW AG | | 681.05 | |
| 512.4 | Wasser | 35'000 | 37'551.60 | Schlussrechnung |
| | 51240 512.4 Wasser Gemeinde Emmen | | f 37'551.60 | |
| 52 | Dokumentation und Präsentation | | | |
| 524 | Vervielfältigungen, Plandokumente | 5'000 | 1'389.30 | Schlussrechnung |
| | 29100 291 Architekt Müller+Pfister Architekten AG | | 1'389.30 | |
| 525 | Dokumentation | 1'000 | | |
| 53 | Versicherungen | | | |
| 531 | Bauzeitversicherungen | 3'000 | 3'608.60 | |
| | 53100 531 Bauzeitversicherung Zürich-Versicherungen | | 3'608.60 | Schlussrechnung |
| 532 | Spezialversicherungen | 3'000 | 598.65 | |
| | 53200 532 GVL Gebäudeversicherung Luzern | | 598.65 | Schlussrechnung |
| 533 | Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit | | | |
| 55 | Bauherrenleistungen | | | |
| 558 | Projektleitung, Projektbegleitung | 87'000 | 87'000.00 | |
| | 55800 558 Bauherrenleistung Gemeinde Emmen | | 87'000.00 | Schlussrechnung |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|-----|---------------------|----------|---------|-----------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |

| | | | | |
|------------|---|----------------|-------------------|-----------------|
| 8 | Reserve | 192'000 | | |
| 9 | Ausstattung | | | |
| 90 | Möbel | | | |
| 903 | Schluzimmereinrichtungen | 415'000 | 264'779.15 | |
| | 23900 239 GICT Anschlüsse GICT Gemeindeverband | | 15'215.55 | Schlussrechnung |
| | 24400 244 Lufttechnische Anlagen Helios Ventilatoren AG | | 2'754.40 | Schlussrechnung |
| | 27310 273.1 Schrankanlage Schremo AG | | f 45'227.80 | Schlussrechnung |
| | 35700 903 Löschanlagen Brandschutz Ettiswil AG | | 389.15 | Schlussrechnung |
| | 90200 903 Schulzimmereinrichtung Arthur Weber AG | | 4'251.20 | Schlussrechnung |
| | 90201 903 Schulzimmereinrichtung Meier Tobler AG | | 85.50 | Schlussrechnung |
| | 90202 903 Schulzimmereinrichtung WEITA AG | | 561.85 | Schlussrechnung |
| | 90300 903 Schulzimmereinrichtung Novex AG | | f 148'028.90 | Schlussrechnung |
| | 90301 903 Schulzimmereinrichtung Georg Utz AG | | 1'660.60 | Schlussrechnung |
| | 90302 903 Schulzimmereinrichtung L+S AG Design + Technics | | f 6'440.30 | Schlussrechnung |
| | 90303 903 Schulzimmereinrichtung ofinto ag | | f 2'864.00 | Schlussrechnung |
| | 90304 903 Schulzimmereinrichtung TA Triumph-Adler Schweiz AG | | 7'449.95 | Schlussrechnung |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Zahlung | Bemerkung |
|----------------------|--|------------------|---------------------|------------------------|
| | Objekt/Auftrag/Unt. | | | |
| 903 | 90305 903 Schulzimmereinrichtung auviso audio visual solutions ag | | 25'255.15 | Schlussrechnung |
| | 90307 903 Schulzimmereinrichtung TM Metalltechnik AG | | 4'594.80 | Schlussrechnung |
| 905 | Beschriftung | 5'000 | 6'524.60 | |
| | 28510 285.1 Innere Malerarbeiten Rindlisbacher Marco | | 121.30 | Schlussrechnung |
| | 90500 905 Beschriftung AST beschriftet AG | | 6'403.30 | Schlussrechnung |
| 99 | Honorare | | | |
| 990 | Miete Installationsplatz | | 1'000.00 | Schlussrechnung |
| | 99000 990 Miete Installationsplatz Gemeinde Emmen | | 1'000.00 | |
| 995 | Einweihung / Einwohnerratspresentation | | 2'441.55 | |
| | 99500 995 Apéro Bertiswiler Metzger AG | | 993.35 | Schlussrechnung |
| | 99501 995 Apéro Schürch Getränke AG | | 431.75 | Schlussrechnung |
| | 99502 995 Apéro OMV Beteiligungs AG | | 288.00 | Schlussrechnung |
| | 99503 995 Blumen Blumen Suter AG | | 200.00 | Schlussrechnung |
| | 99504 995 Apéro Lachappelle Simone | | 528.45 | Schlussrechnung |
| PROJEKT TOTAL | | 4'460'000 | 4'407'859.50 | |