

07/26 Bericht und Antrag an den Einwohnerrat



betreffend

Abrechnung 2. Sonderkredit und zugehöriger Zusatzkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitung in der Gesamthöhe von CHF 10'700'000.00

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

1. Einleitung

Der Einwohnerrat hat am 23. März 2021 den 2. Sonderkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen und Wasserversorgungsanlagen in der Höhe von CHF 7'000'000.00 (inklusive Mehrwertsteuer) für den Zeitraum 2021 - 2024 gesprochen. Zusätzlich hat der Einwohnerrat am 14. Mai 2024 den Nachtrags- und Zusatzkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen und Wasserversorgungsanlagen in der Höhe von CHF 3'700'000.00 (inklusive Mehrwertsteuer) gesprochen.

Mit diesem Bericht und Antrag legt der Gemeinderat die Abrechnung dieses Sonderkredits und des dazugehörigen Zusatzkredits vor.

Insgesamt wurden im Zeitraum 2021 bis 2025 über den 2. Sonderkredit und den dazugehörigen Zusatzkredit CHF 10'643'382.56 (inklusive Mehrwertsteuer) in den Neubau, die Erneuerung und die Sanierung des Wasserleitungsnetzes sowie der Versorgungsanlagen in der Gemeinde Emmen investiert. Das bedeutet, dass der gesprochene Gesamtkredit per Ende 2025 somit um CHF 56'617.44 unterschritten wurde.

2. Projektinformationen

Die Kosten aller Projekte sind in der Tabelle 1 dargestellt. Grossmehrheitlich liegen die Abrechnungen unter dem Kostenvoranschlag.

Viele Projekte sind von Dritten, anderen gemeindeinternen oder äusseren Umständen abhängig. Dadurch entstehen Verschiebungen, welche eine flexible Anpassung der Prioritäten voraussetzt. Daher konnten nicht alle im Antrag oder Nachtrag namentlich erwähnten Projekte realisiert oder es mussten stattdessen zusätzliche Projekte umgesetzt werden. In der Tabelle 1 dieses Berichts ist dies in der Spalte Kategorie (Kat.) festgehalten. Dabei bedeutet SK, dass ein Projekt im Sonderkredit vorhanden war, NK entspricht dem Nachtragskredit und zP ist entsprechend ein zusätzliches Projekt.

Vielfach wurden mit den Bauvorhaben der Wasserversorgung auch die bestehenden Versorgungssysteme dritter Werkeigentümer (Swisscom, CKW, Gasversorgung, Fernwärme Luzern AG etc.) saniert oder ersetzt. Bei einigen Projekten war auch die Abwasserbeseitigung Emmen beteiligt. Dank dieser Beteiligung fielen die Aufwendungen für die Sanierung der Wasserleitungen tiefer aus. Die gemeinsamen Submissionen, gemeinsamen Gräben und die Wiederherstellung der Strassenkörper führten bei allen Beteiligten zu Einsparungen.

Mit der Realisierung der Projekte konnten die Ziele der Wasserversorgung erreicht werden. Als direkte Folge der intensiven Bautätigkeit kann eine Reduktion der Leitungsbrüche statistisch belegt werden. Dies führt direkt zu geringeren Betriebskosten.

Die Projekte, die im Jahr 2025 nicht abgeschlossen werden konnten, werden ab dem Jahr 2026 im 3. Sonderkredit geführt. Ebenso wurden im 2. Sonderkredit Kosten von bereits laufenden Projekten resp. deren Schlussarbeiten (z.B. Belagsarbeiten) gebucht. Diese Projekte wurden nicht einzeln aufgeführt, sondern unter der Position 1 in der nachfolgenden Übersicht summiert.

Projekt- und Kostenübersicht des 2. Sonderkredits 2021 - 2025:

Die detaillierten Kostenzusammenstellungen der Positionen Nr. 1 bis 21 können der Tabelle 1 entnommen werden. Bei den noch laufenden Projekten ist der Stand per Ende 2025 abgebildet.

Nr.	Projekt	Kat.	Kostenvoranschlag inkl. MWST	Jahre mit Kosten	Abrechnung SK 2 inkl. MWST	Total Abrechnung im SK 1	Abweichung KV / Abrechnung	Projektstand	
								Abgeschlossen	Laufend
1	Diverse Projekte und Fertigstellungsarbeiten		-	2021-2025	CHF 599'403.58				
2	Schacht Rothenburg Dorf	SK	CHF 152'000.00	2021	CHF 138'582.85	CHF 10'648.75	-CHF 2'768.40		
3	Pistor	SK	CHF 250'000.00	2021-2022	CHF 221'659.05	CHF 11'162.30	-CHF 17'178.65		
4	Neuhofstrasse	SK	CHF 630'000.00	2021-2023	CHF 538'580.60	CHF 35'720.15	-CHF 55'699.25		
5	Rothenburgstrasse 36 - 44	zP	CHF 330'000.00	2021	CHF 32'809.30	CHF 206'086.30	-CHF 91'104.40		
6	Rosenaustrasse	SK	CHF 195'000.00	2021	CHF 137'536.45	CHF 0.00	-CHF 57'463.55		
7	Riffig - Listrig	zP	CHF 1'431'000.00	2021	CHF 2'500.00	CHF 1'266'754.35	-CHF 161'745.65		
8	Weiherstrasse	SK	CHF 188'475.00	2021-2022	CHF 202'619.05	CHF 0.00	CHF 14'144.05		
9	Grünmatt	zP	CHF 308'000.00	2021-2025	CHF 259'171.17	CHF 0.00	-CHF 48'828.83		
10	Herdswandstrasse	zP	CHF 146'000.00	2021-2022	CHF 150'016.75	CHF 0.00	CHF 4'016.75		
11	Res. Schluchen alt	SK	CHF 650'000.00	2021-2023	CHF 532'298.15	CHF 0.00	-CHF 117'701.85		
12	Hasenmoosstrasse	SK	CHF 852'315.00	2022-2025	CHF 745'541.30	CHF 0.00	-CHF 106'773.70		
13	Wehrstrasse	zP	CHF 695'000.00	2021-2022	CHF 63'974.90	CHF 444'371.20	-CHF 186'653.90		
14	Seetalplatz 4 Viertel	zP	CHF 210'000.00	2021-2025	CHF 179'080.00	CHF 0.00	-CHF 30'920.00		
15	Nelkenstrasse	SK	CHF 1'090'000.00	2021-2025	CHF 1'064'841.58	CHF 0.00	-CHF 25'158.42		
16	Kirchfeldstrasse	zP	CHF 617'000.00	2021-2025	CHF 566'529.60	CHF 0.00	-CHF 50'470.40		
17	Grünmattstrasse	zP	CHF 232'600.00	2022-2024	CHF 260'005.20	CHF 0.00	CHF 27'405.20		
18	Gersagstrasse	zP	CHF 557'000.00	2022	CHF 12'275.90	CHF 497'807.95	-CHF 46'916.15		
19	Beleuchtung Res. Rippertschwand	zP	CHF 165'000.00	2022-2024	CHF 176'618.89	CHF 0.00	CHF 11'618.89		
20	Herdswandstrasse, Titlisstrasse	zP	CHF 116'000.00	2022	CHF 89'419.80	CHF 0.00	-CHF 26'580.20		
21	Landenbergstrasse	zP	CHF 225'000.00	2022-2023	CHF 154'669.35	CHF 0.00	-CHF 70'330.65		
3	Eschenstrasse	zP	CHF 478'000.00	2022	CHF 20'600.65	CHF 264'193.80	-CHF 193'205.55		
4	Hohrütistrasse	NK	CHF 437'000.00	2022-2024	CHF 413'019.68	CHF 0.00	-CHF 23'980.32		
5	Upgrade Prozessleitsystem	zP	CHF 100'000.00	2023	CHF 88'316.80	CHF 0.00	-CHF 11'683.20		
6	Ausbau Res. Rippertschwand	zP	CHF 345'000.00	2023	CHF 52'369.10	CHF 190'637.20	-CHF 101'993.70		
7	Benzwil	NK	CHF 775'000.00	2023-2025	CHF 590'861.33	CHF 0.00	-CHF 184'138.67		
8	Neuwertrevision Pumpen Schiltwald	zP	CHF 150'000.00	2023	CHF 143'431.45	CHF 0.00	-CHF 6'568.55		
9	Gersag Kunstrasen	zP	CHF 68'000.00	2023	CHF 72'463.56	CHF 0.00	CHF 4'463.56		
10	Alp- Brisenstrasse	SK	CHF 1'550'000.00	2023-2025	CHF 1'317'530.48	CHF 0.00	-CHF 232'469.52		(Fertigbelag noch offen)
11	ARA Buholz	zP	CHF 35'000.00	2023	CHF 31'111.00	CHF 0.00	-CHF 3'889.00		
12	Meierhof	NK	CHF 117'102.25	2023-2025	CHF 87'534.39	CHF 0.00	-CHF 29'567.86		(Fertigbelag noch offen)
13	Beleuchtung Res. Schluchen	NK	CHF 265'000.00	2023-2025	CHF 198'813.52	CHF 0.00	-CHF 66'186.48		
14	Ober Emmenweid	zP	CHF 55'000.00	2024	CHF 9'141.35	CHF 0.00	-CHF 45'858.65		(bisher nur Planung)
15	Mooshälistrasse	NK	CHF 75'000.00	2023-2025	CHF 7'791.30	CHF 0.00	-CHF 67'208.70		(bisher nur Planung)
16	Meierhöfli- Sedelstrasse	NK	CHF 1'547'000.00	2024-2025	CHF 827'455.71	CHF 0.00	-CHF 719'544.29		(2. Teil Projekt auf SK 3)
17	Wattenwyl- Gärtnerstrasse	SK	CHF 423'000.00	2024-2025	CHF 357'240.91	CHF 0.00	-CHF 65'759.09		
18	Kantonale Verwaltung	NK	CHF 324'000.00	2024-2025	CHF 116'740.90	CHF 0.00	-CHF 207'259.10		(Projekt in Bearbeitung)
19	Pestalozzistrasse	NK	CHF 137'000.00	2023-2025	CHF 94'301.16	CHF 0.00	-CHF 42'698.84		
20	AMP Schürstrasse	NK	CHF 148'000.00	2024-2025	CHF 77'513.40	CHF 0.00	-CHF 70'486.60		(Fertigbelag noch offen)
21	Umlegung Rüeggisingerstrasse	zP	CHF 0.00	2025	CHF 9'012.40	CHF 0.00	CHF 9'012.40		(nur Planung)
Total Sonderkredit 2 2021 - 2025					CHF 10'643'382.56				

Tabelle 1: Projekt- und Kostenübersicht des 2. Sonderkredits 2021 - 2025

Insgesamt wurden mit diesem Gesamtkredit knapp 10.5 km des Wasserleitungsnetzes erneuert oder neu erstellt. Zusätzlich wurden in mehreren Anlagen (Reservoir Rippertschwand, Schluchen alt + neu, GWPW Schiltwald) Erneuerungen und Anpassungen vorgenommen. Die Kosten pro Laufmeter Wasserleitung liegen damit bei rund CHF 830.00, was im branchenüblichen Bereich als eher niedrig gilt. Im dichten, bebauten Gebiet gilt im Schnitt branchenüblich ca. CHF 1'000.00 pro Laufmeter als Leitlinie. Die Kosten variieren jedoch von Projekt zu Projekt stark, weil der Projektumfang und der verbaute Rohrdurchmesser kostenrelevante Faktoren sind. Ebenfalls ist die Nutzung von Synergien mit anderen Gewerken ein grosser Kostenfaktor. In den letzten Jahren wurde versucht, mehrheitlich von diesen Synergien zu profitieren. Als Nachteil dieser Synergienutzung ist die Planbarkeit durch die vielen Einflussfaktoren schwieriger.

3. Aufträge an regionales Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe

Unter Einhaltung des Gesetzes über die öffentliche Beschaffung konnten viele Aufträge an regionale Unternehmungen vergeben werden. Von den ausgeführten Aufträgen konnten unter anderem folgende regionale Unternehmen profitieren:

Emch+Berger WSB AG, ZEO AG, Anliker Bauunternehmung AG, Amrein Bau AG, Zemp Sanitär AG, Studhalter AG, Arnet Bau AG, Spag, Lötscher AG, Blank Sanitär AG.

4. Fazit zum Instrument des Sonderkredits

Für die Wasserversorgung Emmen hat sich das Instrument des Sonderkredits ausserordentlich bewährt. Die guten Erfahrungen, welche die Abwasserbeseitigung schon seit längerem mit dieser Art des Kredits gemacht hat, bestätigen sich auch bei der Wasserversorgung. Durch die Kompetenzdelegation an den Gemeinderat bei Projektkrediten über CHF 500'000.00 (inklusive Mehrwertsteuer) bleibt der administrative Aufwand wesentlich kleiner und es kann sehr schnell und flexibel auf Projekte Dritter reagiert werden.

5. Antrag

Gestützt auf den vorliegenden Bericht unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat folgenden Antrag:

- Genehmigung der vorliegenden Abrechnung betreffend 2. Sonderkredit und dazugehöriger Zusatzkredit für die Sanierung und Erneuerung der gemeindeeigenen Wasserleitungen.

Emmenbrücke, 28. Januar 2026

Für den Gemeinderat:

Ramona Gut-Rogger
Gemeindepräsidentin

Patrick Vogel
Gemeindeschreiber