

Gemeinde Emmen  
**Teilzonenplan Rosenau**  
**1:2000**



Entwurf vom 21.12.2022

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident \_\_\_\_\_ Der Gemeindegeschreiber \_\_\_\_\_

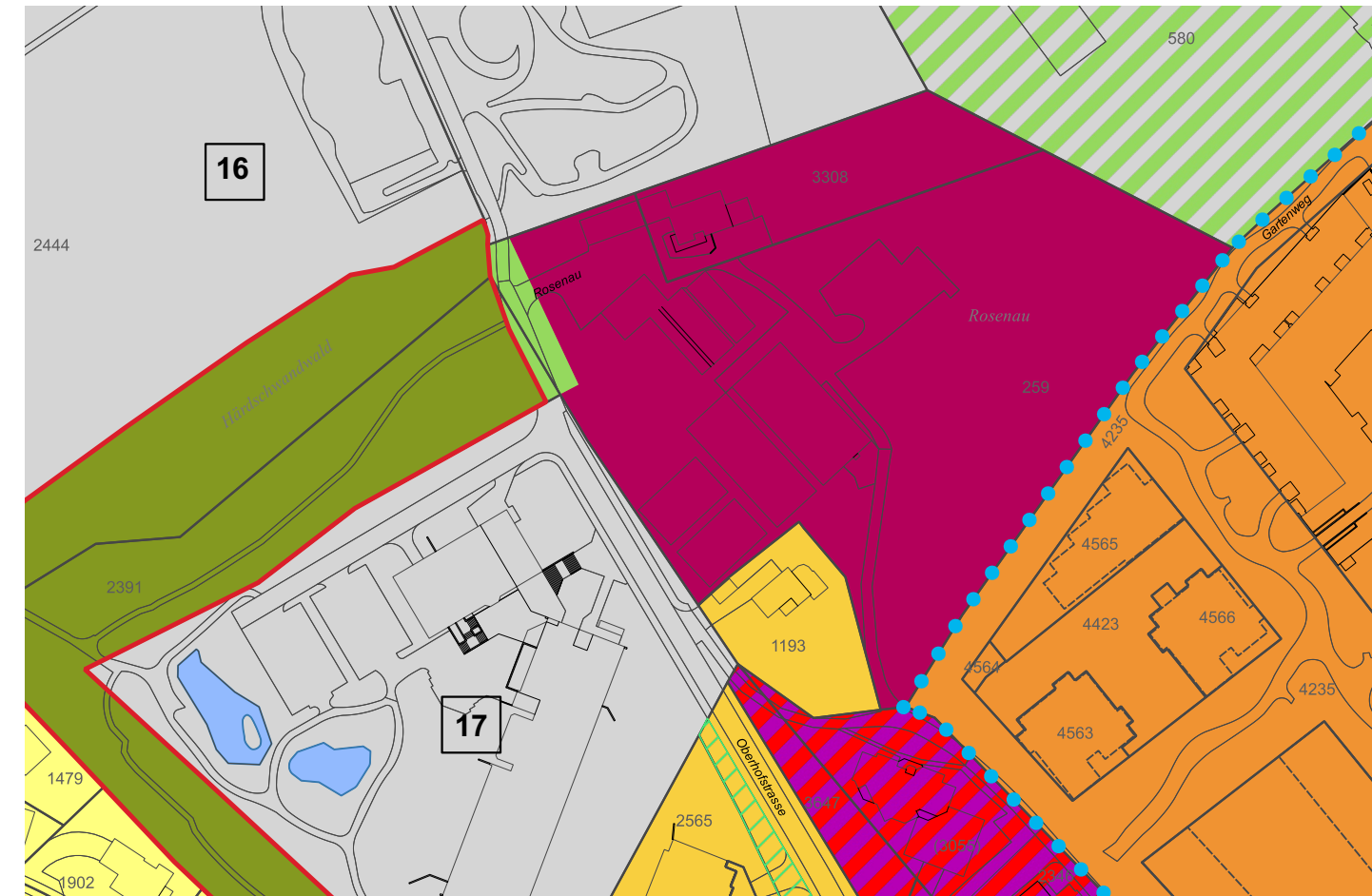
Von Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am .....

Datum

Unterschrift

668.25-02 | 30.01.2023 | vpi zn\_tzp\_rosenau\_vorpruefung\_2\_entwurf\_221221.gps

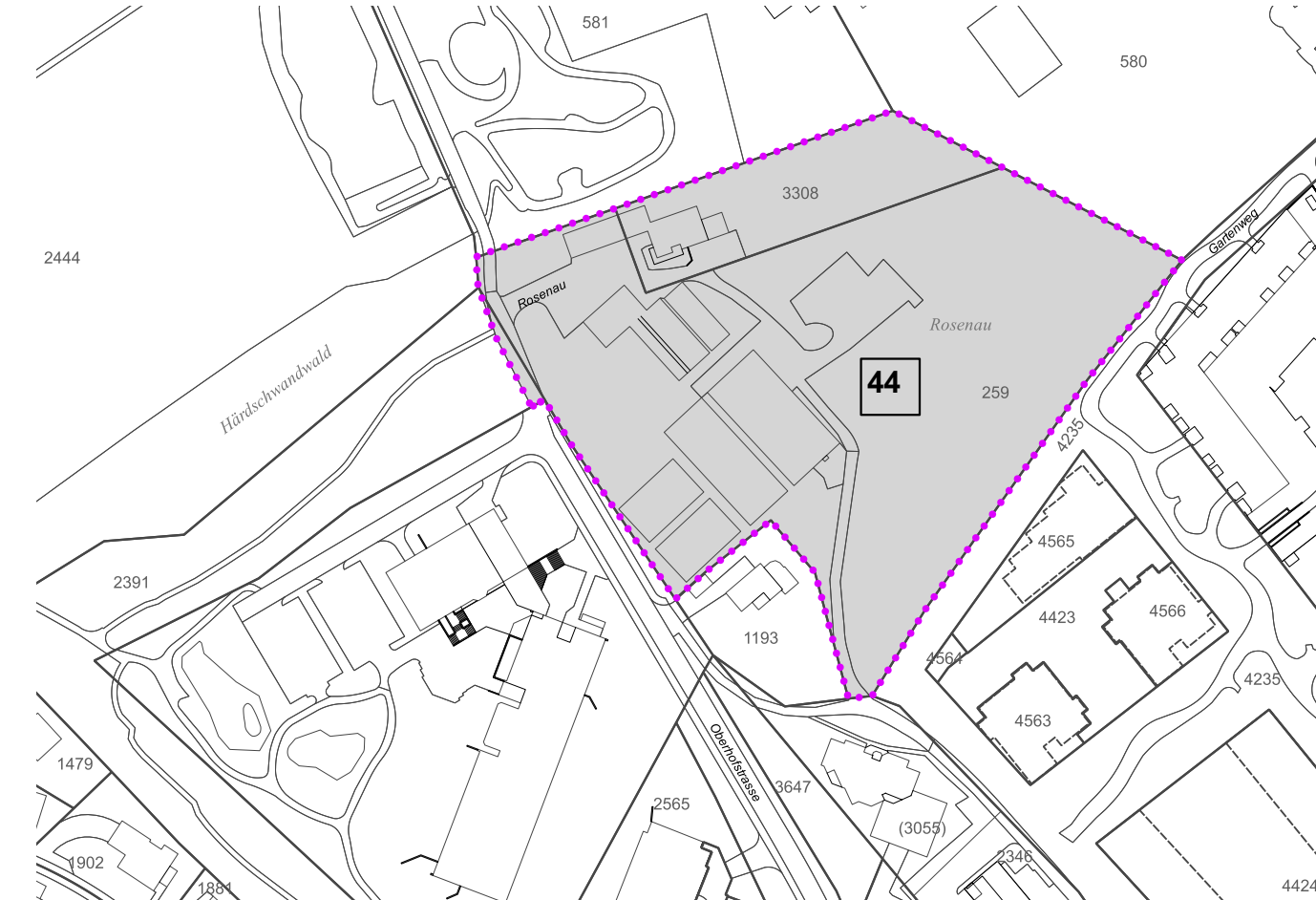
Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (orientierend, nicht Gegenstand vom Verfahren)



**Legende**

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau (SGG), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES II, III
- Grünzone (Gr)
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR
- Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer

Ausschnitt mit Änderungen (verbindlich, Gegenstand des Verfahrens)



**Legende**

- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG



Ausschnitt "Soll-Zustand" (orientierend, nicht Gegenstand des Verfahrens)



**Legende**

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES II, III
- Grünzone (Gr)
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR
- Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG
- Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer