

# TEILZONENPLANÄNDERUNG «SONNE»

ANPASSUNG IM ZONENPLAN

Massstab 1:1'000

gemäss §§ 61 ff PBG

31. Januar 2024

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 18. September 2023 bis 17. Oktober 2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am 12. März 2024

Der Einwohnerratspräsident

Der Gemeindegeschreiber

.....

.....

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. .... am ..... genehmigt

.....  
Stempel und Unterschrift

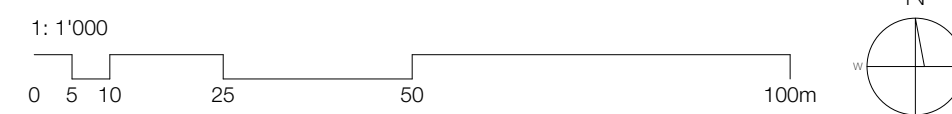
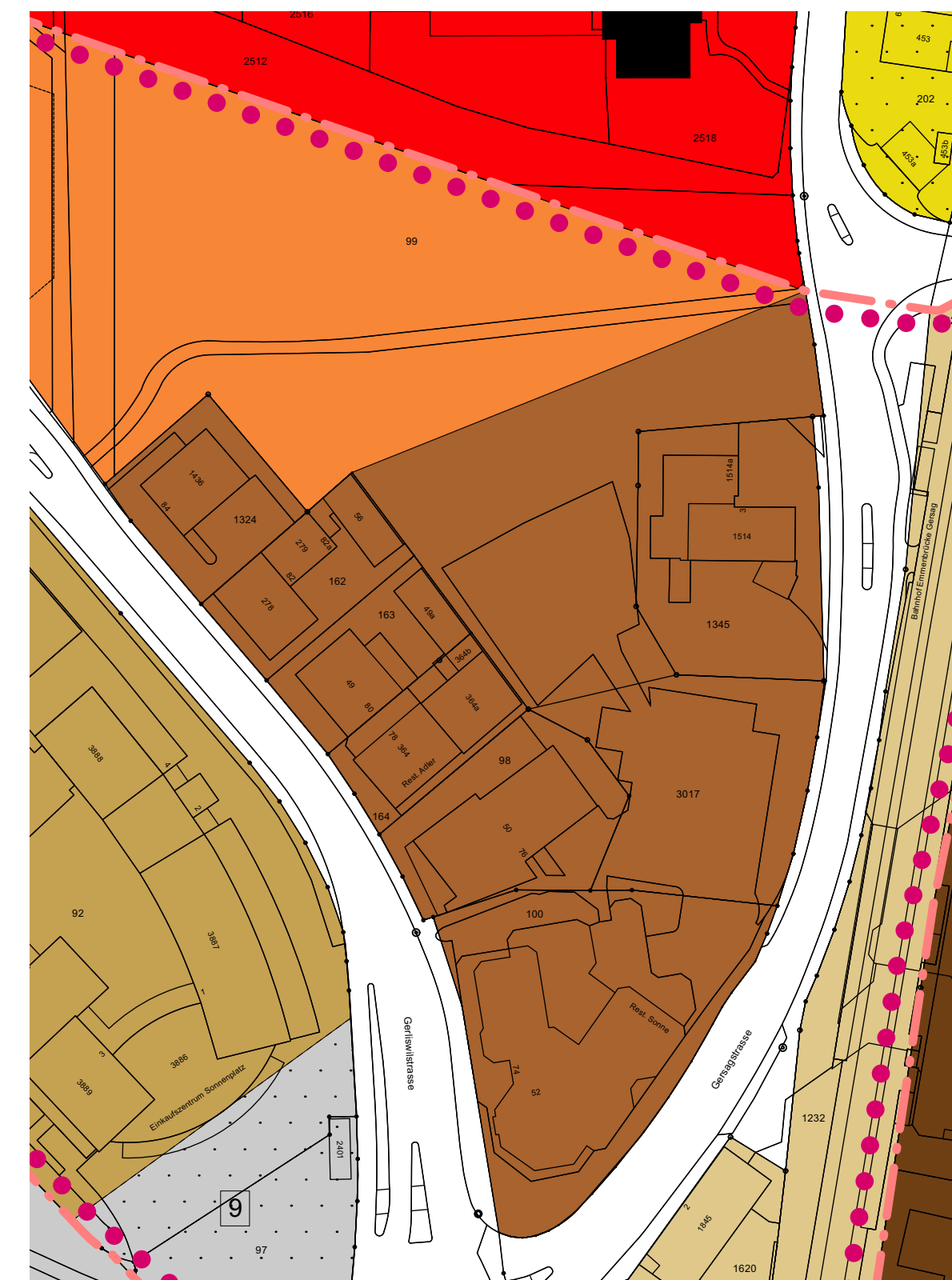
Plan: emm\_TZP\_Sonne\_240131.vwx Projektnummer: 1024.04 Projektleitung: dst, jbu Bearbeitung: jhe AV-Daten: 2019 Plangrösse: 1050x297mm

## Genehmigungsinhalt

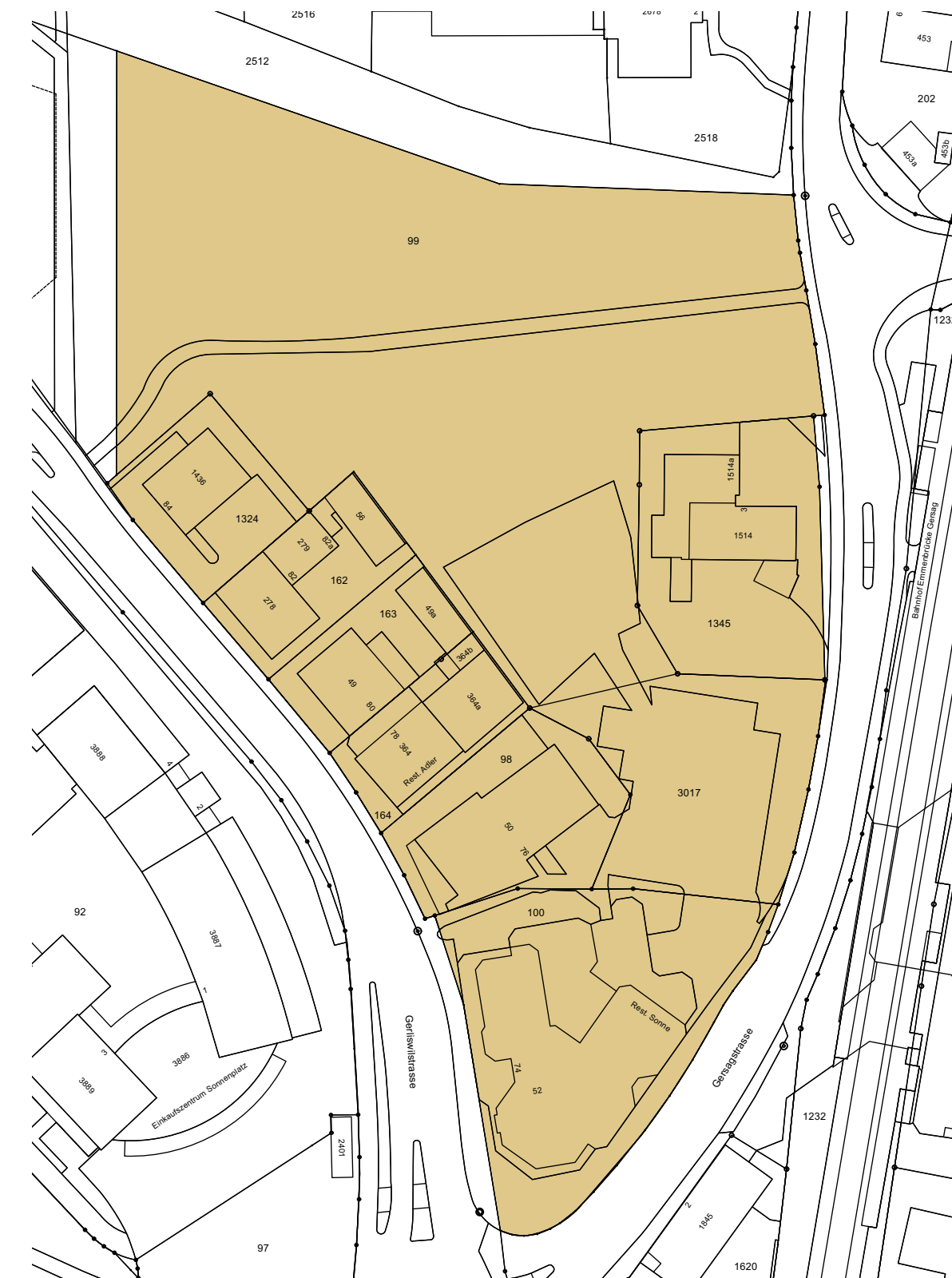
- Spezielle Kernzone (K-S), ES III
- 6-geschossige Kernzone (K6), ES III
- 5-geschossige Kernzone a (K5a), ES III
- 4-geschossige Kernzone (K4), ES III
- Spezielle Kernzone (K-S), ES III
- 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
- Quartierrichtplan
- Kreativzone (Krea)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

## Orientierender Inhalt

## Rechtsgültiger Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Orientierender Planinhalt)



## Änderung Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Genehmigungsinhalt)



## Neuer Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne nach Änderung

