extrā
Landschaftsarchitekten
Simon Schöni
Schönburgstrasse 52
3013 Bern
www.extra-ag.ch

Aussenraumgestaltung

Die inselartig, mit Strassenraum umfasste Parzelle wird zwischen Fassade und Strassenaussenkante mit harten Oberflächen gestaltet und weisen einen urbanen Charakter auf. Die Umgebung im Fussgängerbereich, umfasst das Gebäude ostseitig mit einer Natursteinpflästerung. Diese Fläche markiert zugleich die Eingangsbereiche des Gebäudes und bietet Raum für die notwendigen Veloabstellplätze. Die übrigen Flächen, welche dem motorisierten Verkehr dienen, sind in Asphalt gehalten.
Der südöstliche Raum zwischen dem Bauperimeter und der Migros-Überbauung soll zur Gerliswilstrasse hin mit einem Element, bestehend aus einer Sitzbank und einer kleinen Baumgruppe, räumlich abgeschossen werden, so dass dieser Raum nicht gleich wie die übrigen Strassenräume den Neubau umspült. Zudem wird so der Zugangsbereich für die Wohnungen und das kleine Geschäftslokal gefasst.
Nordwestlich, bei der Ausfahrt von der Einstellhalle, wird der kleine Vorplatz mit einer üppigen Staudenfläche versehen. Die Vorzone zum Kreisel hin wird durch die bepflanzten Baumscheiben perforiert. So wird der Grünanteil erhöht und zugleich die Entwässerung gelöst. Eine runde Sitzbank um eine Baumscheibe soll zum Verweilen einladen.
Entlang der Hauptstrasse werden sieben kleinkronige Strassenbäume gepflanzt, welche das Gebäude umfassen. Diese Bäume bilden die Vorsetzung der Baumreihe entlang der Gerliswilstrasse.
Die Südwestfassade wird mit einer Fassadenbegrünung auf dem EG-Niveau ergänzt und erhöht den Grünanteil auf der Parzelle zusätzlich.
Da für die Nutzer des Neubaus auf Strassenebene kein Aussenraum als Rückzugsort zur Verfügung steht, wird die Dachfläche über dem viergeschossigen Gebäudeteil zugänglich gemacht. Der urbane Dachgarten ist für alle Bewohner und Mitarbeiter der Bank direkt vom Treppenhaus erreichbar. Der stark begrünte Dachgarten wird mit einer Hartfläche erschlossen. Unterteilt ist die Fläche in einen Bereich mit einer schattenspenden Pergola und einem offenen Bereich mit Liegefläche und einer Sitzbank. Zu den Wohnungen hin ist ein bewachsener Sichtschutz aus Holz vorgesehen, der die gegenseitige Intimität schützt. Unter der Pergola kann der Sichtschutz zugleich als Stauraum für Gartenutensilien genutzt werden. Eine robuste Bepflanzung aus Stauden und Kleingehölzen in den leicht erhöhten Pflanzflächen sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität. Die Dachterrasse wir so zum gemeinschaftlich nutzbaren Aussenraum, der die Wohnqualität in diesem städtischen raum verbessern soll.

Aus der Mitwirkung kam der Wunsch nach einem höheren Grünanteil auf der Parzelle. Diesem wurde in Form der Unterbepflanzung bei den Strassenbäumen und der Fassadenbegrünung folge geleistet. Zudem wird bei den Veloabstellplätzen eine Pflästerung mit grösseren Fugen vorgesehen, um dort einen Bewuchs zu fördern. Die Bauminsel parallel zur Gerliswilstrasse wird als Schotterrasenfläche ausgebildet.
Mit diesen Massnahmen wird der Grünanteil erhöht und der urbane Charakter beibehalten.





fassadengebundene Fassadenbegrünung



Poller



Natursteinpflästerung mit offenen Fugen beim Veloabstellplatz



Sitzbank



Natursteinpflästerung



Kleinkroniger Strassenbaum



Velobügel



Staudenbepflanzung

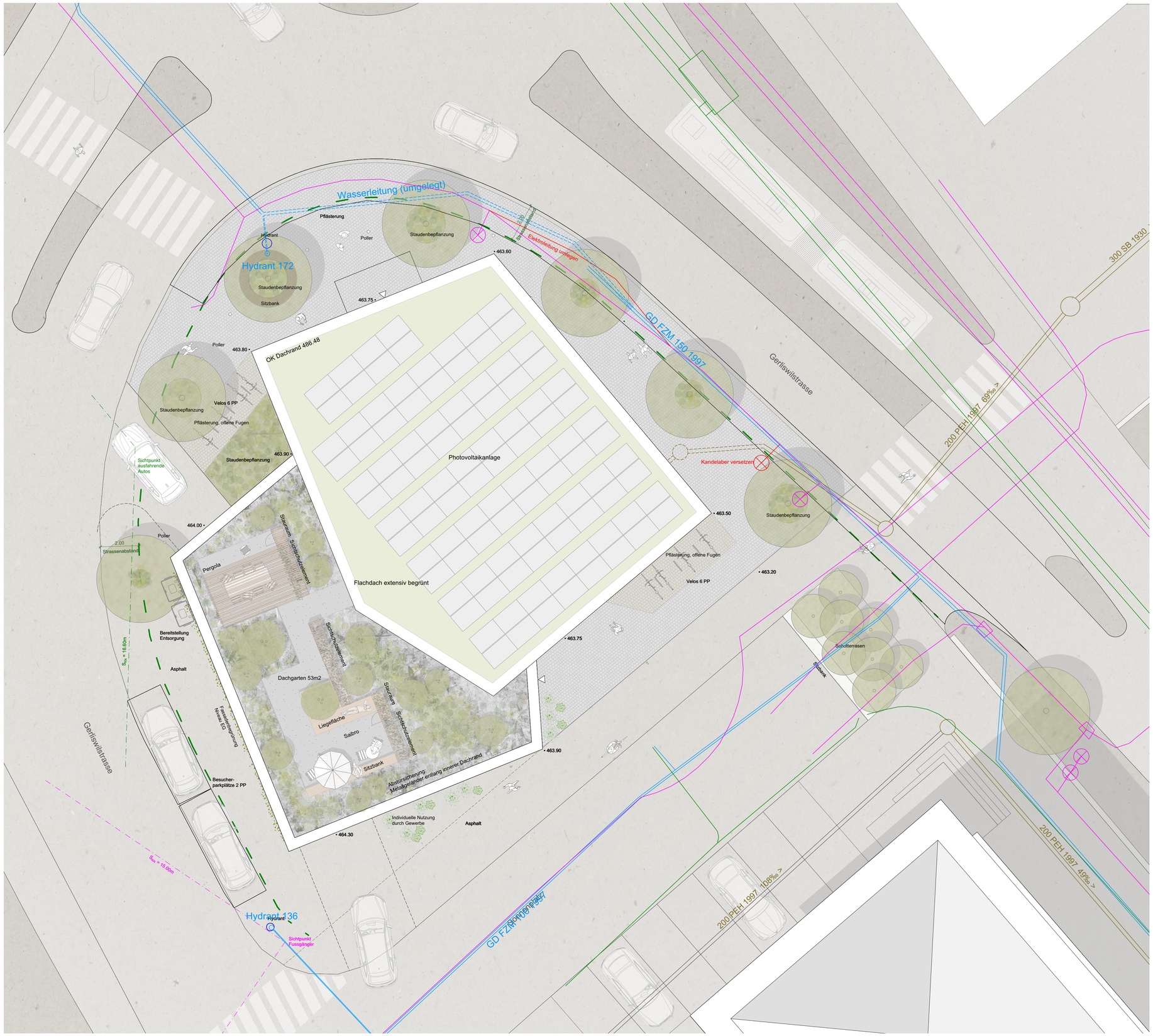


Baumgruppe

2005.0 Kanzlei
Situation Umgebung

Richtprojekt / 1:100 / A1
Gez. Gepr. 13.07.2021 dg/dr / Rev.
Index - / Plannummer 2005.0_21_01-11

extrā
Schönburgstrasse 52 / 3013 Bern
Telefon +41(0)31 330 45 00 / office@extra-ag.ch
www.extra-ag.ch





fassadengebundene Fassadenbegrünung



Poller



Natursteinpflästerung mit offenen Fugen
beim Veloabstellplatz



Sitzbank



Natursteinpflästerung



Kleinkroniger Strassenbaum



Velobügel



Staudenbepflanzung



Baumgruppe

2005.0 Kanzlei

Situation Umgebung mit Werkleitungen

Richtprojekt / 1:100 / A1
Gez. Gepr. 13.07.2021 dg/dr / Rev.
Index - / Plannummer 2005.0_21_01-10

extrā
Schönburgstrasse 52 / 3013 Bern
Telefon +41(0)31 330 45 00 / office@extra-ag.ch
www.extra-ag.ch





Bepflanzung



Sichtschutz Holzgerüst mit Kletterpflanze



Pergola



Belag Saibro



Sitzbänke / Liegen

2005.0 Kanzlei
Situation Dachgarten

Richtprojekt / 1:100 / A1
Gez. Gepr. 13.07.2021 dg/dr / Rev.
Index - / Plannummer 2005.0_21_01-01

extrā
Schönburgstrasse 52 / 3013 Bern
Telefon +41(0)31 330 45 00 / office@extra-ag.ch
www.extra-ag.ch