

# TEILZONENPLANÄNDERUNG «SONNE»

## ANPASSUNG IM ZONENPLAN

gemäss §§ 61 ff PBG

21. Januar 2022, Exemplar Beschluss Einwohnerrat  
Massstab 1: 1'000

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 07.06.2021 bis zum 06.07.2021

Vom Einwohnerrat beschlossen am ...

Die Einwohnerratspräsidentin

Der Gemeindegeschreiber

.....  
Maria-Rosa Saturnino

.....  
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. .... am ..... genehmigt

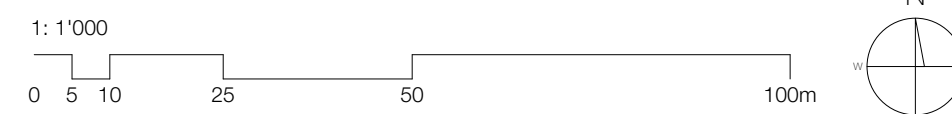
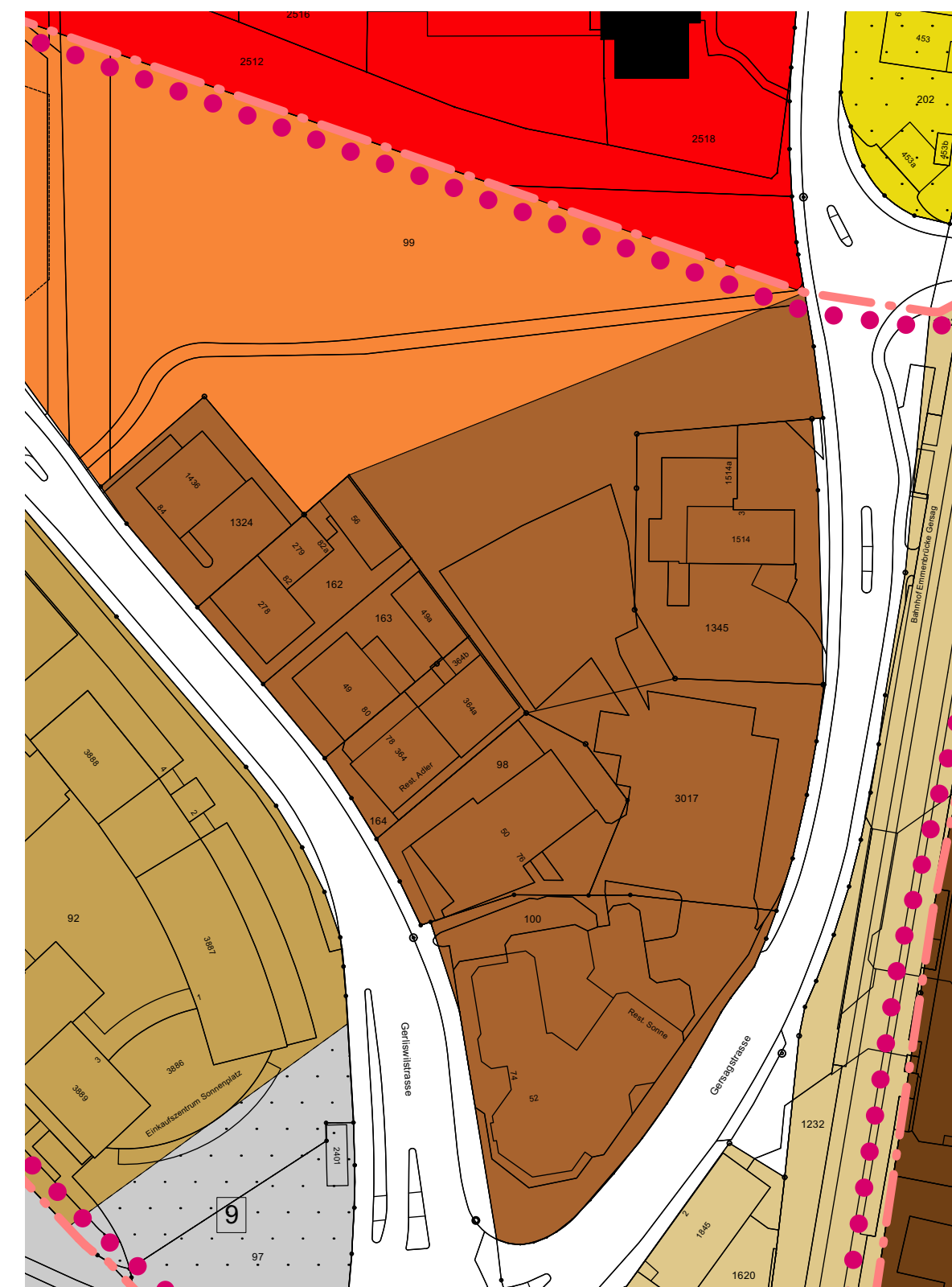
.....  
Stempel und Unterschrift

### Genehmigungsinhalt

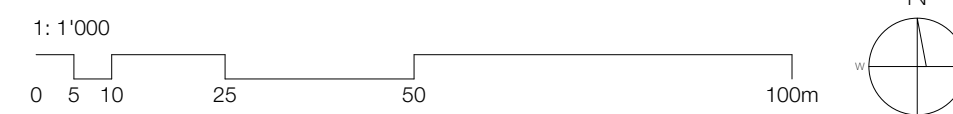
- Spezielle Kernzone (K-S), ES III
- 6-geschossige Kernzone (K6), ES III
- 5-geschossige Kernzone a (K5a), ES III
- 4-geschossige Kernzone (K4), ES III
- Spezielle Kernzone (K-S), ES III
- 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
- Quartierrichtplan
- Kreativzone (Krea)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

### Orientierender Inhalt

### Rechtsgültiger Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Orientierender Planinhalt)



### Änderung Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Genehmigungsinhalt)



### Neuer Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne nach Änderung

