

Kostenkontrolle vom 31.01.2022

Version 1.0

Projekt: Sanierung Schulhaus Hübeli, Emmen
Kosten inkl. MWST

KV vom 31.05.2021

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Vertrag	Zahlung	Prognose	Bemerkung
2	Gebäude					
21	Rohbau 1					
211.0	Baumeisterarbeiten		179'520.60	181'406.90	181'406.90	Mehrkosten Zusatzzimmer
211.0	Zusatzauftrag 1: Pausenhalle abdichten	360'000.00	4'167.30	7'449.20	7'449.20	Mehrkosten Decke abreiben
211.0	Zusatzauftrag 6: Kanalreinigung, Schächte Spülen		0.00	3'312.65	3'312.65	infolge Unwetter bei UB-Einbau
221.6	Aussentüren/Tore aus Metall	0.00	0.00	118.95	118.95	Türschloss, Defekt d. Bauarbeiten
225	Wärmedämmungen/Isolierungen					
225.1	Fugendichtungen / Brandschutzabschottungen	5'000.00	0.00	2'761.05	2'761.05	
230	Elektroanlagen					
233	Elektroanlagen allgemein	25'000.00	24'538.35	20'908.15	20'908.15	
250	Sanitäranlagen					
250	Sanitäranlagen	0.00	0.00	791.60	791.60	
258	Kücheneinrichtungen	0.00	0.00	0.00	0.00	
27	Ausbau 1					
273	Schreinerarbeiten					
273.3	Allg. Schreinerarbeiten		91'754.90			
273.3	Zusatzauftrag 2: Decklisten im Treppenhaus	100'000.00	3'196.55	93'863.45	93'863.45	
28	Ausbau 2					
281	Bodenbeläge					
281.0	Unterlagsboden	160'000.00	185'041.95	177'513.30	177'513.30	
281.2	Bodenbeläge aus Linoleum	110'000.00	74'290.15	80'364.85	80'364.85	Mehrkosten Zusatzzimmer
281.6	Zusatzauftrag 3: Sockel im Treppenhaus ersetzen	0.00	1'905.10	2'747.35	2'747.35	
285	Innere Oberflächenbehandlungen					
285.1	Innere Malerarbeiten (Deckenabdichtung)		16'727.10	13'045.15	13'045.15	
285.1	Zusatzauftrag 4: Instandstellungsarbeiten Treppenhaus	40'000.00	1'678.60	0.00	0.00	
285.1	Zusatzauftrag 5: Alle Schulzimmer neu streichen		17'914.00	28'586.50	28'586.50	

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Vertrag	Zahlung	Prognose	
286	Bauaustrocknungen	0.00	0.00	0.00	0.00	nicht notwendig
287	Baureinigung	30'000.00	18'431.00	18'431.25	18'431.25	
29	Honorare					
291.0	Architekt + Bauleitung (Ausschreibung + Werkverträge)	35'000.00	7'008.60	10'477.80	10'477.80	Mehrleistung Ausschreibung
291.1	Architekt + Bauleitung (Ausführung)	0.00	78'496.05	84'348.20	84'348.20	Mehrleistung d. Zusatzaufträge
296	Spezialisten (Raumluftmessungen)	10'000.00	0.00	6'921.90	6'921.90	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
511	Bewilligungen, Gebühren	0.00	0.00	1'615.90	1'615.90	Parkplatzgebühren Handwerker
520	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	0.00	0.00	200.00	200.00	
53	Versicherungen					
531	Bauwesenversicherung	0.00	1'305.90	1'305.90	1'305.90	
7	Reserve					
700	Reserven / Unvorhergesehenes	40'000.00	0.00	57'062.65	57'062.65	
9	Einrichtung					
969	Umzug Schulraumeinrichtung	12'000.00	5'466.85	3'175.10	3'175.10	
969	Umzug Unterrichtsmaterial etc.		4'200.30	3'613.35	3'613.35	
Total Netto inkl. MWST. CHF		927'000.00	715'643.30	800'021.15	800'021.15	
Sonderkredit vom 18.05.2021 CHF		1'100'000.00	1'100'000.00	1'100'000.00	1'100'000.00	
Kreditreserve CHF		173'000.00	384'356.70	299'978.85	299'978.85	