

BEBAUUNGSPLAN «SCHÜTZENMATT»

SITUATIONSPLAN MST 1:500 MIT SCHNITTEN

Parzellen Nrn. 272 (Anteil Schützenmattstrasse), 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 291 (Anteil Hochdorfstrasse), 1005, 1006, 3992, 3993, 3998 (Anteil), 4238, 4246, 4247 und 4530 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom 03.02.2025 bis am 04.03.2025

Vom Einwohnerrat beschlossen am ...

Der Einwohnerratspräsident Der Gemeindegeschreiber

Ralf Schotze Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid FPRE Nr. am TT. MM. JJJJ genehmigt.

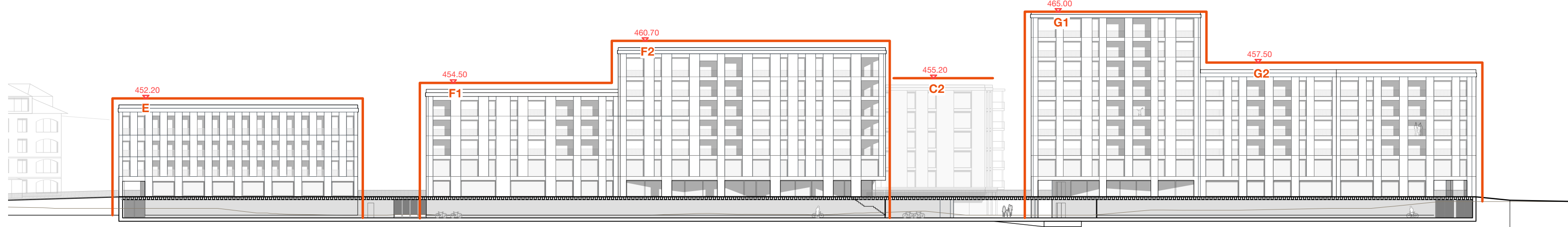
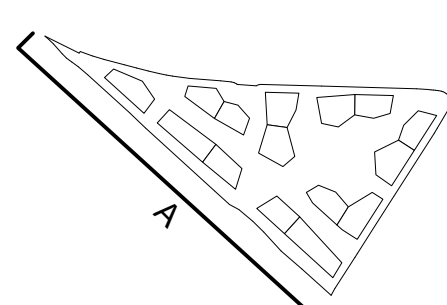
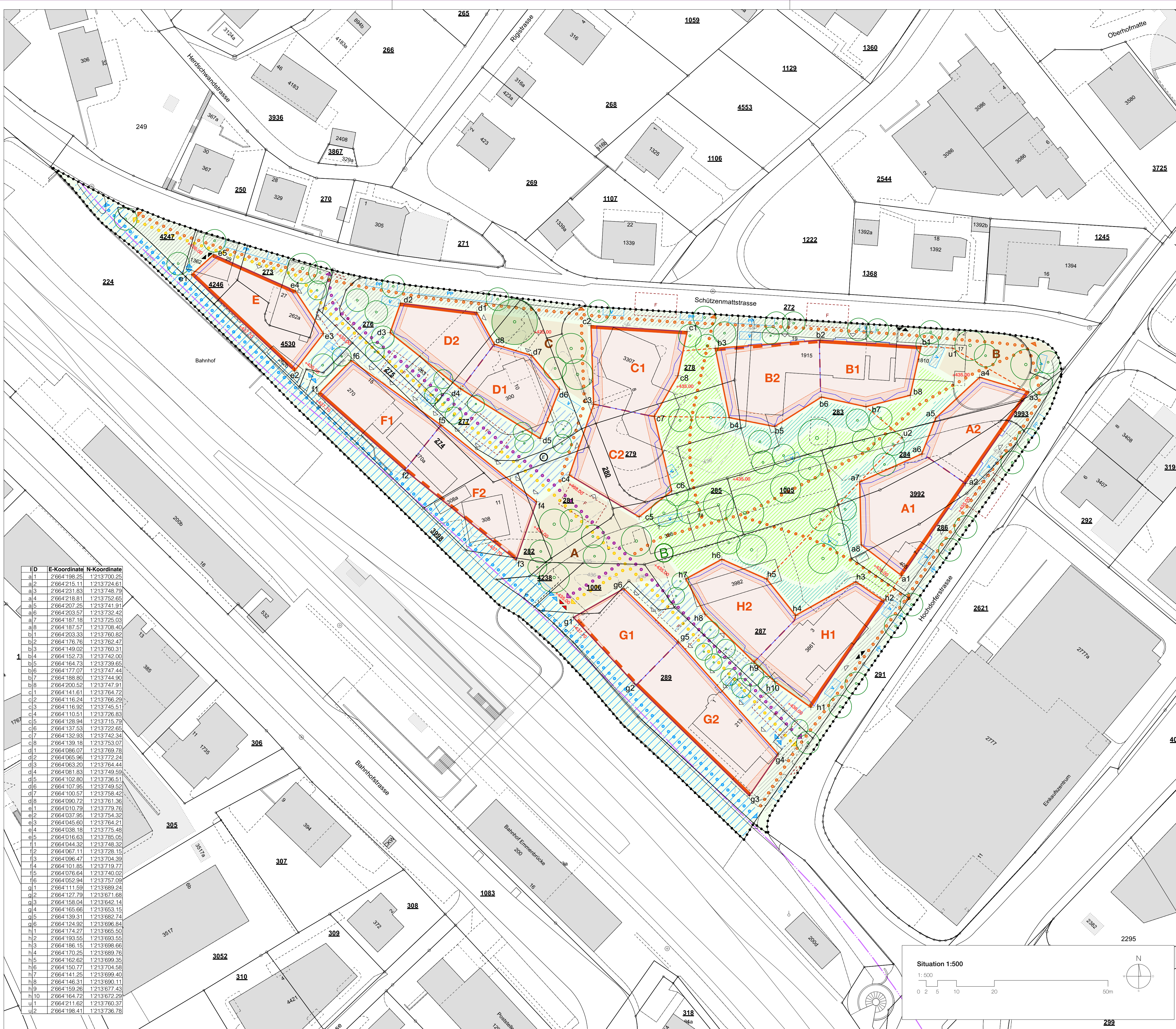
Plan: emm_BP_Schuetzenmatt_250225.dwg Projektname: 1024.15 Projektierung: dot Bearbeitung: s/ymide AV-Daten: 2021 Plangrösse: 94/99



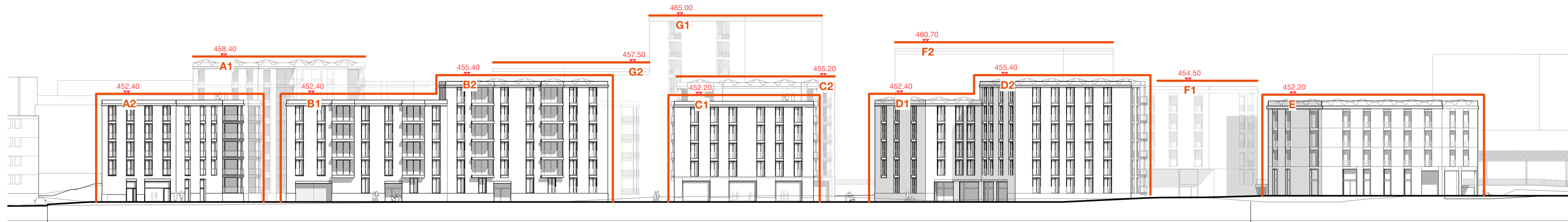
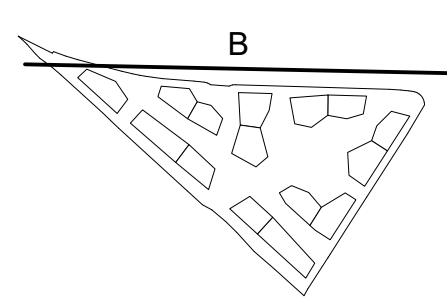
ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Baumtechnik & Städtebau
Helmstrasse 20 8102 Luern
041 329 05 01 info@zeitraumplan.ch
zeitraumplan.ch

- ### Genehmigungsinhalte
- Bebauungsplanperimeter SBV Art. 2
 - Baubereiche**
 - Baubereiche SBV Art. 10
 - Pflichtbaulinie SBV Art. 10
 - Änderungsbereich Fassade / mit Pflichtbaulinie SBV Art. 10
 - Baubegrenzungslinie Untergeschosse SBV Art. 10
 - Kote massgebendes Terrain SBV Art. 12
 - Balkone SBV Art. 13
 - Unterleitung Baubereiche SBV Art. 13
 - Höhenkote HK in Meter über Meer (Schnitte 1:500) SBV Art. 13
 - Koordinatenpunkt
 - Erschliessung**
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch) SBV Art. 32
 - Zu- und Wegfahrt Velostato (Lage schematisch) SBV Art. 39
 - Anschluss Personennunterführung Bahnhof (Lage schematisch) SBV Art. 37
 - Gebäudezugänge (Lage und Anzahl schematisch) SBV Art. 32
 - Velohauptroute (Lage schematisch) SBV Art. 34
 - Velo- und Fusswegverbindung (Lage schematisch) SBV Art. 35
 - Fusswegverbindungen (Lage schematisch) SBV Art. 36
 - Wanderweg (Lage schematisch) SBV Art. 37
 - Bereiche Kurzzeitabstellplätze Velo (Lage, Ausdehnung schematisch) SBV Art. 38
 - Bereiche Abstellplätze Personenvagen (Lage schematisch) SBV Art. 33
 - Entsorgungsstelle (Lage schematisch) SBV Art. 45
 - Freiraum**
 - Freiraum 1 - Strassenvorzone SBV Art. 22
 - Freiraum 2 - Gärten SBV Art. 23
 - Freiraum 3 - Passage SBV Art. 24
 - Freiraum 4 - Plätze (A, B und C) SBV Art. 25
 - Freiraum 5 - Vorgarten SBV Art. 26
 - Freiraum 6 - Velohauptroute SBV Art. 27
 - Standort Buvette (Lage schematisch) SBV Art. 20
 - Bäume (Anzahl und Lage schematisch) SBV Art. 30
 - Rotbuche SBV Art. 30

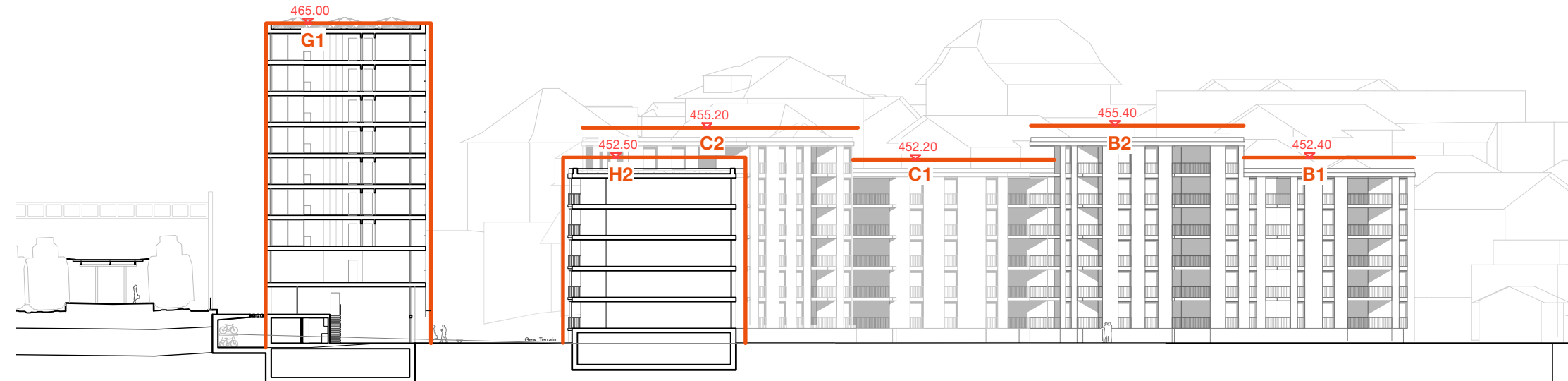
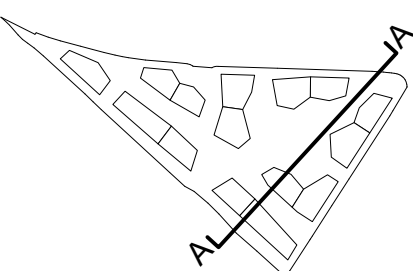
- ### Wegleitender Inhalt
- aGfF gemäss Richtprojekt Art. 4 SBV SBV Art. 13
- ### Orientierender Inhalt
- AV-Daten
 - Interessenslinie SEB
 - Höhenkurven bestehend
 - Notzufahrt mit Stellflächen Feuerwehr



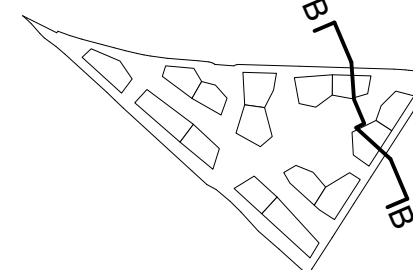
Ansicht A 1:500



Ansicht B 1:500



Schnitt A-A 1:500



Schnitt B-B 1:500