Gemeinde Emmen

Zonenplan 1:5000

Entwurf vom 16.11.2023

Öffentliche Auflage vom .... bis ....

Vom Einwohnerrat beschlossen am ....

Der Einwohnerratspräsident

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit Entscheid Nr. ...... am ....

Datum

Unterschrift

668.25-2 | 27.11.2023 | vpi

Q: emme_zp_oeff_auflage_1_entwurf.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

🟫	Kernzone A, K-A, ES III
🟫	Kernzone B, K-B, ES III
🟫	Kernzone C, K-C, ES III
🟫	Spezielle Kernzone, K-S, ES III
🟥	Wohnzone A, W-A, ES II
🟧	Wohnzone B, W-B, ES II
🟨	Wohnzone C, W-C, ES II
🟧	Spezielle Wohnzone, W-S, ES II
▨	Wohn- und Arbeitszone A, WAr-A, ES III
▨	Wohn- und Arbeitszone B, WAr-B, ES III
▨	Wohn- und Arbeitszone C, WAr-C, ES III
▨	Spezielle Wohn- und Arbeitszone, WAr-S, ES III
▨	Spezialzone Listrig, SL, ES III
🟪	Spezialzone Riffigweiher, SRW, ES III
▨	Spezialzone Chilefeld, SCF, ES III
🟪	Sonderbauzone Rainmühle, SR, ES III
🟪	Sonderbauzone Neuhasli, SN, ES IV
🟪	Sonderbauzone Ruhestätte für Tiere, RST, ES III
🟪	Sonderbauzone für Kompostierung von Grüngut, SKG, ES III
a	Arbeitszone, Ar, Nutzungsprofile gemäss Anhang BZR
A	Zone für öffentliche Zwecke, OeZ, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
101	Zone für Sport- und Freizeitanlagen, SpF, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
1	Grünzone A, Gr-A, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
⬜	Verkehrszone, VZ, ES III

Nichtbauzonen

🟩	Naturschutzzone 1, Na-1
🟨	Deponiezone A, Dp-A
🟨	Deponiezone B, Dp-B
🟩	Landwirtschaftszone, Lw
⬜	Verkehrsfläche, Vf

Überlagernde Zonen

G 1	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, Gebietsspezifische Anforderung gemäss Anhang BZR
B 1	Gebiet mit Bebauungsplanpflicht, Gebietsspezifische Anforderungen gemäss Anhang BZR
1	Grünzone B, Gr-B, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
⬚	Ortsbildschutzzone
▩	Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen
▥	Landschaftsschutzzone, Ls
▨	Naturschutzzone 2, Na-2
■	Höhere Gebäude
⬚	Lärmempfindlichkeitsstufe ES: II auf III
▨	Freihaltezone Wildtierkorridor
⬚	Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG
●	Einzelbaum geschützt

Gewässer

▥	Grünzone Gewässerraum, Gr-G
⬚	Freihaltezone Gewässerraum, Fr-G

Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

■ / ●	Erhaltenswerte Kulturobjekte
■ / ●	Schützenswerte Kulturobjekte
▭	Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)

Weitere orientierende Inhalte

▨	Archäologische Fundstellen
▭	Grundwasserschutzzonen und - areale
▩	Uferbestockung, Hecke, Feld- und Ufergehölze, Weitere Natur- und Landschaftselemente, flächig
—	Statische Waldgrenze in Sinne von Art. 13 Waldgesetz
⬜	Gewässer
🟩	Wald

Gefahrengebiete (orientierend) 1:20000

Gefahrengebiete

▭	Untersuchungsperimeter (ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
🟥	Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), erhebliche Gefährdung
🟦	Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), mittlere Gefährdung
🟨	Gefahrengebiet Wasser (G-Wa), geringe Gefährdung
▦	Gefahrengebiet Rutschung (G-Ru), mittlere Gefährdung
▦	Gefahrengebiet Rutschung (G-Ru), geringe Gefährdung
▧	Gefahrengebiet Sturz (G-St), mittlere Gefährdung
▧	Gefahrengebiet Sturz (G-Ru), geringe Gefährdung