

Kostenvoranschlag vom 31.10.2022

Projekt: Friedhof Gerliswil Instandstellung Friedhofgebäude

Abw.: +/- 10%

Kosten: Inkl. MWST / Oktober 2022: Baukostenindex vom April 2022; 111.3; Basis Oktober 2010 = 100)

Planung: Raymond Wigger + Partner GmbH, Emmenbrücke

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Bemerkung
1	Vorbereitungsarbeiten	141'000.00	
101.1	Bestandesaufnahmen		Aufnahmen, Schadstoffuntersuchung, Beratung Wärmeschutz
112.0	Abbrüche, Demontagen		Allg. Abbrucharbeiten, Beton, Mauerwerk, Holzwerk, Einrichtung
112.2	Schadstoffsanierung		Gemäss Untersuchungsbericht
2	Gebäude		
21	Rohbau 1	64'800.00	
211	Baumeisterarbeiten		
211.0	Baustelleneinrichtung Baumeister		Abschränkungen, WC- und Elektroprovisorien
211.1	Gerüstungen		Fassadengerüst
211.4	Kanalisation und Sickerleitungen		Anpassungen Kanalisation UG
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		Anpassungen Fassade UG, Durchbrüche, Deckenöffnungen verschl.
211.6	Maurerarbeiten		Allg. Maurerarbeiten, Türstürze, Anpassungen
22	Rohbau 2	534'500.00	
221.1	Fenster aus Holz/Metall		Fenster Aufbahrungshalle und Remise, Wetterschutzgitter
221.5	Aussentüren/Tore aus Holz		Neue Aussentüren bei WC-Anlage und Zugang Lager UG
221.6	Tore aus Metall		Neue Toranlagen bei Aufbahrungshalle und Remise
221.7	Aussentüren aus Metall		Aufbahrungshalle, 2x Metalltüren mit Panikfunktion nachrüsten
222	Spenglerarbeiten/Blechernerarbeiten		Dachfensterservice, Kontrolle eingelegte Rinnen, Ablufttableau
223	Blitzschutzanlage		Demontage und Wiedermontage bei Flachdachsanie rung
224.0	Dachdeckungen Steildach		Steildachkontrolle u. Reparaturen
224.1	Dachdeckungen Flachdach		Sanierung Flachdach, Erstellung Dachsicherung
224.3	Glaseinbauten in Flachdächer		Durchsturzsicherungen bei innenliegenden Oblichtkuppeln

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Bemerkung
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen		
225.1	Fugendichtungen		Anschlussfugen Fenster, Boden- und Wandplatten, etc.
225.4	Brandschutzbekleidungen		Brandschutzabschottungen bei Technik- und Elektroraum
226	Fassadenverputze		
226.1	Verputzarbeiten Aussen		Reparaturarbeiten, Türanschlüsse WC-Anlage
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		Wärmedämmung bei Garderobe Herren
227.1	Malerarbeiten aussen		Reparaturen / Anschlüsse bei neuer Fassade, Türen/Tore
228.2	Sonnenschutz/Abschlüsse aussen		Keine Beschattung vorgesehen (Abdankungshalle)
230	Elektroanlagen		
230	Elektroanlagen allgemein		Neue Beleuchtung, Erschliessung Heizung, Anpassungen
237	Solarzellen/PV-Anlage		Nicht vorgesehen (keine Wirtschaftlichkeit)
240	Heizungs- Lüftungs- und Klimaanlage		
242.4	Heizung - Wärmepumpe		Erdsondenheizung
242.5	Wärmeverteilung/Wärmeabgabe allg.		Änderung Radiatoren bei WC, Garderobe, Halle
244.0	Lüftungsanlage		Neue Lüftung bei DU/WC (Helios-Toilettenventilatoren)
246	Klimaanlagen		Kühlung für Kühlraum i.O., bei Katafalken integriert
248.1	Dämmungen HLK-Installationen		Best. Heizungsleitungen dämmen: Technikraum, Lagerhalle
250	Sanitäranlagen		
251	Allgemeine Sanitärapparate		Neue WC und DU, Entwässerung Katafalken, Wasserverteilerbatterie
258	Kücheneinrichtung		Ersatz Personalküche
27	Ausbau 1	116'000.00	
271	Gipserarbeiten		
271.0	Verputzarbeiten innen		Neue Verputzarbeiten da Abrieb asbesthaltig
271.1	Spez. Gipserarbeiten/Gipsplatten		Neue Deckenbekleidung bei Halle, Urnen und Aufbahrung

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Bemerkung
273	Schreinerarbeiten		
273.0	Innentüren in Holz		
273.1	Wandschränke/Gestelle u. dgl.		WC-Trennwände, Garderoben, etc.
273.3	Schreinerarbeiten allgemein		Anpassungsarbeiten zu Oblicht, Türen zu Katafalken
275	Schliessanlage		neue Schliessanlage (Elektronische Schliessung)
28	Ausbau 2	122'500.00	
281	Bodenbeläge/Gehbeläge		
281.0	Unterlagsböden/Estricharbeiten		Ergänzung bei Garderoben Herren
281.6	Böden in Keramik		
281.9	Sockel bei Bodenbelägen		
282	Wandbeläge/Wandbekleidungen		
282.4	Wandbeläge in Keramik		
285	Innere Oberflächenbehandlungen		
285.1	Innere Malerarbeiten		
286	Bauaustrocknungen		
287	Baureinigung		
29	Planung / Beratung	223'500.00	
291.0	Architektur		Vor-, Bauprojekt, Baubewilligung
291.1	Bauleitung		Bauleitung
292	Bauingenieur		Statische Berechnungen
293	Elektroingenieur		Elektroplanung
294	Heizungsingenieurarbeiten		HLKK-Planung
295	Sanitärplanung		Planung / Dimensionierung
297.3	Spezialplanung		Energieberatung / Wärmeschutznachweis
298.5	Brandschutzingenieur		Fluchtwegkonzept für Baueingabe
299	Projektmanagement		Bauherrenleistung Gemeinde

BKP	Bezeichnung	KV-Original	Bemerkung
3	Betriebseinrichtung	120'000.00	
300.0	Provisorium		Prof. Abdankungshalle Instandstellen
309.0	Katafalken		3 Stk. inkl. allen Anschlüssen
4	Umgebung/Garten	1'200.00	
421	Gärtner/Ansaat/Bepflanzung		Instandstellung alter Zugang WC-Anlagen (Eigenleistung Friedhofverw.)
46	Strassen/Plätze	55'000.00	
460	Strassen/Wege/Plätze		Anpassungen Abdankungshalle
5	Baunebenarbeiten	46'500.00	
511	Bewilligungen, Gebühren		
512.0	Anschluss Gebühren Kanalisation		1.5 % der Bausumme
512.4	Anschluss Gebühren Wasser		1.0 % der Bausumme
521.0	Muster, Modelle, Vervielfältigungen		
524	Vervielfältigungen		
53	Versicherungen	2'500.00	
531	Bauwesenversicherung		
7	Reserve / Unhervorgesehenes (5%)	66'500.00	5% von Bausumme
9	Einrichtung	6'000.00	
969	Umzugsarbeiten		
	Total Fr. inkl. MWST	1'500'000.00	