Gemeinde Emmen

Zonenplan 1:5000

Stand 19. November 2025

1. Öffentliche Auflage vom	13. Mai 2024	bis	11. Juni 2024
2. Öffentliche Auflage vom	19. Mai 2025	bis	17. Juni 2025

Vom Einwohnerrat beschlossen am .....

Der Einwohnerratspräsident | Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit Entscheid Nr. ..... am .....

Datum

Unterschrift

666.20.2 / 10.11.2025 / jha

© simne_zp_baselines_gesamt_ansicht.qgz

Planteam S AG | **Luzern** | **Bern** | **Solothurn**
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone A, K-A, ES III
- Kernzone B, K-B, ES III
- Kernzone C, K-C, ES III
- Spezielle Kernzone, K-S, ES III
- Wohnzone A, W-A, ES II
- Wohnzone B, W-B, ES II
- Wohnzone C, W-C, ES II
- Spezielle Wohnzone, W-S, ES II
- Wohn- und Arbeitszone A, WA-A, ES III
- Wohn- und Arbeitszone B, WA-B, ES III
- Wohn- und Arbeitszone C, WA-C, ES III
- Spezielle Wohn- und Arbeitszone, WA-S, ES III
- Spezialzone Liebig, SL, ES III
- Spezialzone Riffigweiher, SRW, ES III
- Spezialzone Chlefeld, SCF, ES III
- Sonderbauzone Rainmühle, SR, ES III
- Sonderbauzone Neuhaisli, SN, ES IV
- Sonderbauzone Ruhestätte für Tiere, RST, ES III
- Sonderbauzone für Kompostierung von Grüngut, SKG, ES III
- Arbeitszone, Ar, Nutzungsprofile gemäss Anhang BZR
- A — Zone für öffentliche Zwecke, OeZ, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- SA — Zone für Sport- und Freizeitanlagen, SpF, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- GA — Grünzone A, Gr-A, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Verkehrszone, VZ, ES III

Nichtbauzonen

- Naturschutzzone 1, Na-1
- Deponiezone A, Dp-A
- Deponiezone B, Dp-B
- Landwirtschaftszone, Lw
- Verkehrsfläche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V), ES III

Überlagernde Zonen

- G 1 — Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, Gebietsspezifische Anforderung gemäss Anhang BZR
- B 1 — Gebiet mit Bebauungsplanpflicht, Gebietsspezifische Anforderungen gemäss Anhang BZR
- Grünzone B, Gr-B, Zweckbestimmung gemäss Anhang BZR
- Ortsbildschutzzone
- Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen
- Landschaftsschutzzone, Ls
- Naturschutzzone 2, Na-2
- Höhere Gebäude
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: II auf III
- Freihaltezone Wildtierkorridor, Fr-W
- Enteignungsrecht nach § 48 Abs. 3 PBG

Gewässer

- Grünzone Gewässersaum, Gr-G
- Freihaltezone Gewässersaum, Fr-G

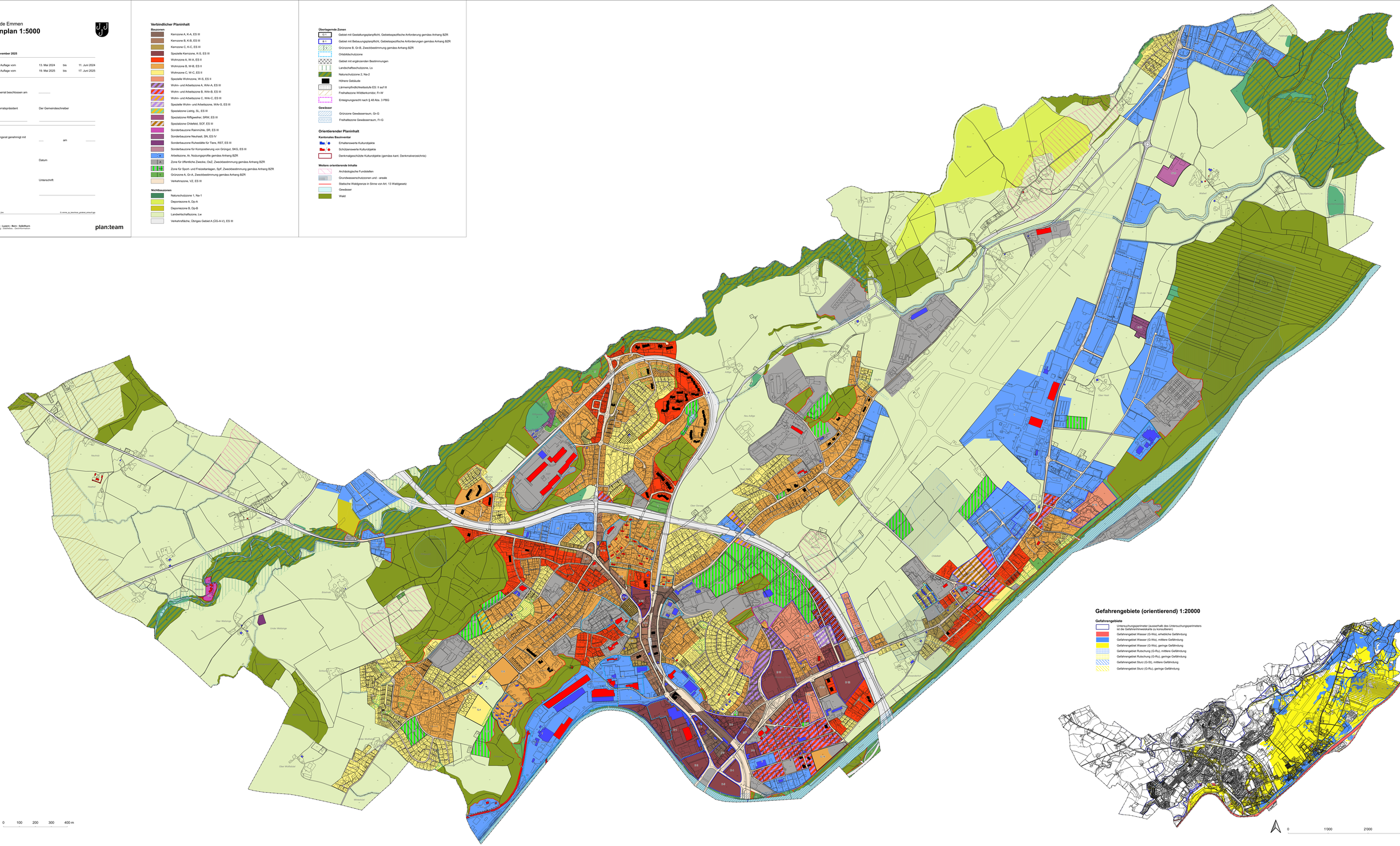
Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)

Weitere orientierende Inhalte

- Archäologische Fundstellen
- Grundwasserschutzzonen und - areale
- Statische Waldgrenze in Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer
- Wald


Neuhaisli
Hain
Gibel
Hofacker
Wiesenrain
Eberhalde
Oberwellbach
Unterwellbach
Oberwellbach
Wilderbach
Oberwellbach
Oberwellbach
Unter Weiburge
Oberwellbach
Oberwellbach
Wilderbach
Oberwellbach
Oberwellbach
Wilderbach
Oberwellbach
Oberwellbach
Wilderbach