

Teiländerung Zonenplan «Emmenbaum Nord»

Masstab 1:2'000

20. Januar 2022

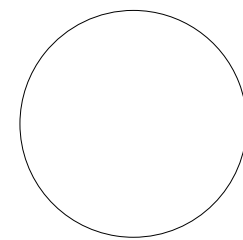
Kantonale Vorprüfung vom: 29. November 2021

Öffentliche Auflage vom: 14. Februar 2022 bis: 15. März 2022

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Die Einwohnerratspräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt



Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Spezielle Kernzone (K-S), ES III

Orientierungsinhalt



Perimeter Teiländerung

Bauzonen

- 6-geschossige Kernzone (K6), ES III
- 5-geschossige Kernzone a (K5a), ES III
- 5-geschossige Kernzone b (K5b), ES III
- 4-geschossige Kernzone (K4), ES III
- 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II, III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES II
- 4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
- 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
- Arbeitszone (Ar), ES III / IV
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III

Überlagerungen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Quartierrichtplan
- Kreativzone (Krea)
- Geschäftszone ohne verkehr-intensive Betriebe
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Naturobjekte

- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz
- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz

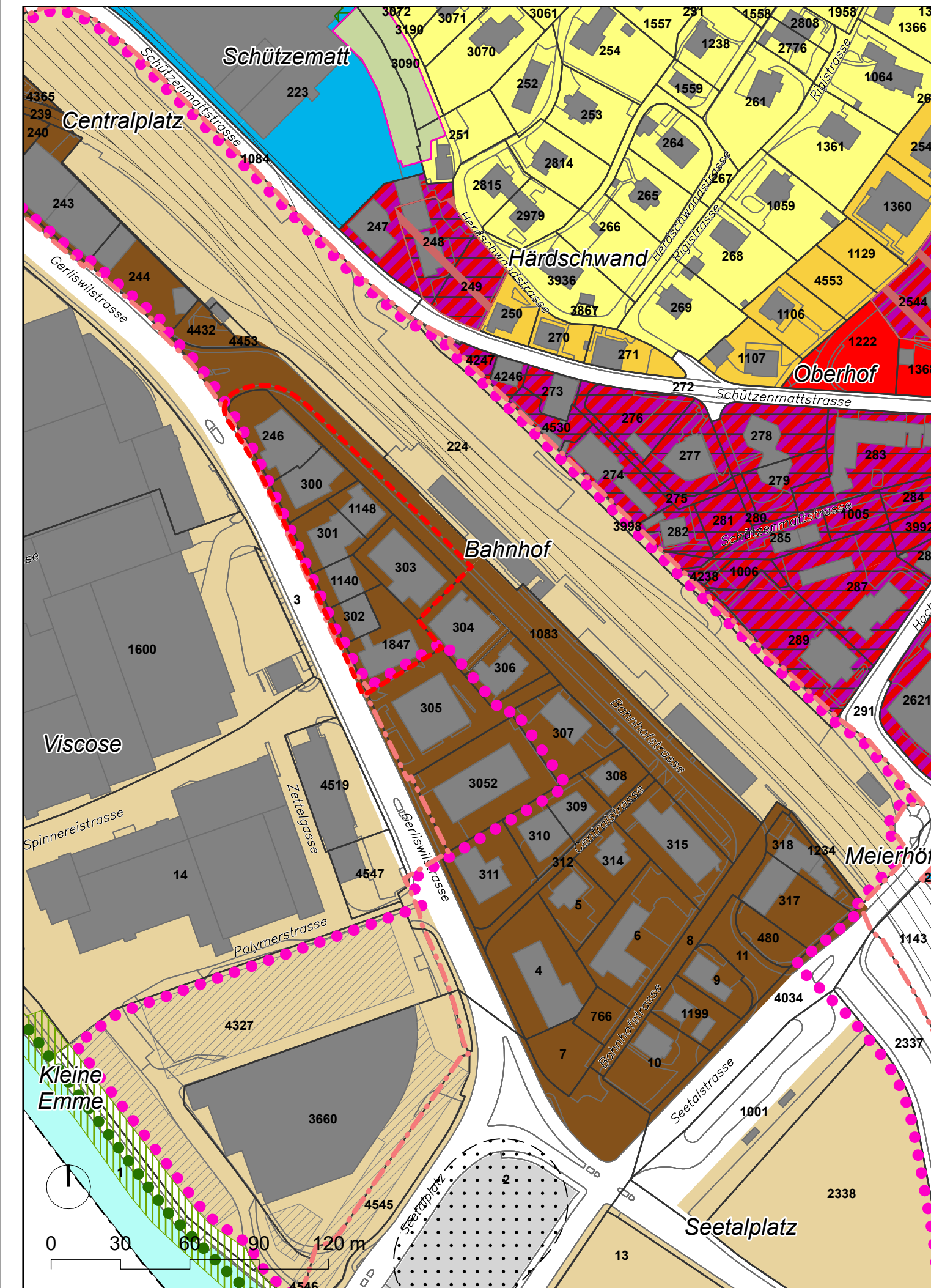
Weitere Planinhalte

- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gewässer

F:\daten\M4\18-090-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\PROJEKT\TZP_Emmenbaum_Nord.aprx

Proj. Nr. 14-18-090-00
 Datum 26.10.2020
 Rev. Datum 20.01.2022
 Gez. / Gepr. ebu / sub
 Format 840x 297 mm
 Stand AV-Daten: Juli 2020

Rechtskräftiger Zonenplan



Teiländerung Zonenplan

